

מכרז פומבי מס' 019/26

עיריית נהרייה מכריזה בזאת על קבלת הצעות לאספקה וביצוע העבודות להלן.

עבודות לשיפוץ, השכרה, והפעלת מרכז טכנולוגי-תעשייתי במידעטק נהריה

1. א. כללי:

א. עיריית נהריה מכריזה בזאת על מכרז לשיפוץ, השכרת והפעלת מרכז טכנולוגי-תעשייתי אשר ימוקם במבנה המידעטק בקומה 2 בשטח של כ-500 מ"ר בנוי (להלן "המושכר") ובו יבצע המציע את תכולת העבודה המפורטת להלן בתנאי מכרז זה.

עיריית נהריה פועלת לקידום תעסוקה איכותית ומתקדמת כמנוע צמיחה עירוני ואזורי. במסגרת חזון זה מקודם פארק התעסוקה והחדשנות GALIL360 אשר עתיד להוות מוקד מרכזי לחברות טכנולוגיה, בריאות, תעשיות מתקדמות ושירותים עתירי ידע.

כחלק מהיערכות מוקדמת ליצירת אקרוסיסטם טכנולוגי בעיר, מבקשת העירייה להעמיד שטח של כ-500 מ"ר בקומה השלישית בבניין מידעטק לטובת הקמת Hub טכנולוגי פעיל, אשר יהווה שלב ראשוני להקמת פעילות הייטק בעיר בטווח הקצר, ויהווה קרש קפיצה לחברות שעתידות לעבור בטווח הארוך לפעילות רחבה יותר בפארק GALIL360.

ב. תכולת העבודה:

1. הזוכה ישכור את המושכר למשך תקופה של 60 חודשים.

2. הזוכה ישפץ את המושכר בהתאם למיפרט העבודות המצורף להליך זה. כנספח א'1 ואשר עלותן המוערכת הינה 2,750,000 ש"ח (לא כולל מע"מ). סכום עלויות השיפוץ בפועל יקוּזז מדמי השכירות באופן שיוסכם בין הצדדים.

3. לאחר השלמת השיפוץ כאמור, הזוכה יפעיל במושכר מרכז טכנולוגי-תעשייתי (HUB) במסגרתו יבצע את הפעילות הבאה:

לאחר השלמת עבודות השיפוץ וההתאמה בנכס כמפורט במסמכי המכרז, הזוכה יידרש להקים ולהפעיל במושכר מרכז טכנולוגי-תעשייתי (Hub) ולפעול בהתאם לדרישות הבאות:

1. הקמה והפעלה של מרכז טכנולוגי הזוכה יקים ויפעיל במושכר מרכז טכנולוגי פעיל (Hub) המיועד לחברות בתחומי ההייטק, הטכנולוגיה והתעשיות המתקדמות, אשר יכלול חללי עבודה, משרדים, חדרי ישיבות, אזורי עבודה משותפים ותשתיות מתאימות לפעילות חברות טכנולוגיות.

2. הבאת חברות לפעילות ממשית הזוכה יפעל להבאת חברות הייטק וטכנולוגיה לפעילות בפועל במתחם בתוך פרק זמן קצר ממועד תחילת ההפעלה, לרבות אכלוס חללי העבודה על ידי חברות פעילות, צוותים טכנולוגיים וסטארטאפים.

3. יצירת מקומות תעסוקה הזוכה יפעל ליצירת משרות איכותיות בתחומי ההייטק, הטכנולוגיה, הפיתוח, ההנדסה והתעשייה המתקדמת, תוך העדפה ושילוב תושבי העיר נהריה והאזור ככל הניתן.

4. הפעלה וניהול שוטף של המתחם
הזוכה יהיה אחראי להפעלה השוטפת של המתחם, לרבות ניהולו, תחזוקתו, אכלוסו, שיווקו לחברות
וליזמים, ותפעול כלל הפעילות המתקיימת בו.

5. מינוי מנהל למתחם
הזוכה ימנה מנהל מתחם ייעודי אשר יהיה אחראי לניהול הפעילות השוטפת, פיתוח הקהילה העסקית,
ליווי החברות הפועלות במתחם וקשר שוטף עם גורמי העירייה.

6. תוכנית עבודה
הזוכה יגיש לעירייה תוכנית עבודה מפורטת בתוך 60 ימים ממועד חתימת ההסכם.
התוכנית תכלול, בין היתר:

- אסטרטגיית אכלוס חברות
- פירוט המעטפת שניתנת לחברות
- פעולות לשיווק המתחם
- יעדי תעסוקה
- שיתופי פעולה עם גורמי אקדמיה, תעשייה ויזמות

7. שיתופי פעולה עירוניים
הזוכה יפעל בשיתוף פעולה עם אגפי העירייה הרלוונטיים, לרבות אגף תעסוקה ואגף חינוך, במטרה לקדם
הכשרות, תוכניות חיבור לתעשייה, יוזמות יזמות ופעילויות המשלבות את תושבי העיר והצעירים במרחב
הטכנולוגי.

בנוסף, יפעל הזוכה בקשר שוטף עם מנהלת פארק GALIL360 לצורך חיבור פעילות החברות במתחם
למערך החברות והיזמים בפארק ולקידום העתקת פעילות חברות לפארק בעתיד

8. דיווח ובקרה
הזוכה יגיש לעירייה דיווח רבעוני הכולל, בין היתר:

- סטטוס אכלוס החברות במתחם
- מספר עובדים במתחם
- פעילות עסקית וטכנולוגית המתבצעת במקום
- פעולות לפיתוח וקידום התעסוקה בעיר

ג. הוראות ותנאי המכרז:

1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה מהווים את "המכרז" ויהו את "החוזה".

- (א) הוראות ותנאי המכרז/תוספת לתנאי המכרז והחוזה.
- (ב) הסכם – נספח ב'
- (ד) תנאי החוזה של העירייה לביצוע "מבנה" ע"י המציע – נספח ג'
- (ה) טופס מילוי ההצעה – נספח ד'
- (ו) כתבי הכמויות. – נספח ה'
- (ז) המפרט המיוחד.
- (ח) התכניות ו/או המפרטים הכלולים במפרט המיוחד ו/או המצורפים.
- (ט) שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
- (י) כל מסמך הבהרה או תוספת למכרז שיוצאו במהלך הליכי המכרז.

2. אם המשתתף במכרז ימצא במסמכי המכרז סתירות, שגיאות או אי התאמות ו/או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למושג המדויק של סעיף או פרט כלשהו עליו להודיע על כך במכתב שיימסר למהנדס העירייה לפחות 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. תשובות תשלחנה במידת הצורך לכל המשתתפים במכרז. על כל משתתף לצרף את התשובות הנ"ל להצעה ולחתום עליהן. העירייה אינה אחראית לכל פירושים ו/או הסברים שינתנו בע"פ למשתתפים במכרז. אם על אף זאת מצאו סתירות בין מסמכי המכרז, החוזה השונים, תפרש זאת העירייה. הפירוש שיינתן ע"י העירייה יהיה קובע וסופי.

3. כל שינוי או תוספת או השמטה שיעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוש המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת יחשבו:

- א. כאילו לא נכתבו, או
- ב. עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות או:
- ג. יחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות ביצוע סעיף זה במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות או:
- ד. עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

4. על המציע לחתום על כל דף בכל מסמכי המכרז, לציין בכתב ברור את שמו, כתובתו ותאריך הגשת ההצעה.

בנוסף על המציע למלא ולחתום תוך ציון דמי השכירות החדשיים המוצעים על ידו בהתאם לכל הכלול בתנאי המכרז ומסמכיו ע"ג טופס ההצעה המצ"ב כנספח ד' למסמכים אלה (עמ' 41)

5. **להצעה יש לצרף כתב התחייבות לשיפוי חתום ע"י מורשי החתימה של המציע ומאומת ע"י עו"ד המצ"ב כנספח א'.**

הצעה שתוגש ללא כתב התחייבות כאמור, תיפסל על הסף.

6. תנאי סף .6.

6.1 המציע הינו אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, הסיווג הקבלני ו שאר האישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם אותו מציע.

6.2 המציע מפעיל, נכון למועד הגשת הצעה זו, לפחות 2 מרכזיים טכנולוגיים-תעשייתיים (hub טכנולוגי) במשך 3 שנים רצופות לפחות, להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות המוכיחות עמידתו בתנאי סף זה ותקופתו.

6.3 המציע מתחייב להעסיק קבלן שיפוצים אשר במועד הגשת ההצעה רשום בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969 והתקנות על פיו) בסיווג 100 ג 1 לפחות - יש לצרף אישור מרשם הקבלנים בתוקף במועד הגשת ההצעה.

6.4 המציע רכש את מסמכי המכרז במחיר של 1,000 ₪ וצרף את הקבלה עבור זאת .

7. עדיפות לספק מקומי

א. מובהר בזאת כי תינתן עדיפות לספק מקומי (כהגדרתו להלן) בהליך זה בהתאם לקבוע בסעיף זה. "ספק מקומי" – עסק/חברה/עוסק מורשה אשר משרדו הרשום הראשי מצוי בתחום השיפוט של עיריית נהריה, או, שבעל העסק/בעל המניות העיקרי מתגורר בנהריה.
ב. העדיפות תינתן באופן הבא:
במידה והספק המקומי הגיש הצעה בהליך זה, והצעתו אינה ההצעה הזולה ביותר, אולם הפער הכספי בינה לבין ההצעה הזולה ביותר אינו עולה על 5%, תינתן לספק המקומי האפשרות תוך 48 שעות ממועד פתיחת ההצעות ולאחר שקיבל פנייה בגין אפשרות זו, לאחר פתיחת ההצעות, לשפר הצעתו בהודעה בכתב שתימסר לרשות ועדת המכרזים, למחיר שהוא נמוך מההצעה הזולה ביותר.
ג. על המציע לצרף אסמכתא למקום משרדו הרשום/מקום מגוריו של בעל העסק או בעל המניות העיקרי.

8. אופן בחירת הזוכה

א. הזוכה יבחר ע"י ניקוד משוקלל שינתן להצעתו על פי הפרמטרים הבאים :

– 40% רכיב כספי - גובה דמי שכירות מוצעים

– 60% רכיב איכותי על פי אמת המידה המפורטות להלן.

הניקוד האיכותי יתבסס על המדדים הבאים :שיבחנו ע"י צוות מקצועי שיכלול את : מנכ"ל העיריה, מנהלת קידום פארק גליל 360 , נציג גזברות העיריה ואשר יעניקו למציע את הניקוד על פי מסמכים שיוגשו על ידו במצורף להצעתו ויוכיחו מדדים אלה :

1. ניסיון הגוף בקידום תעסוקה והפעלת מתחמי תעסוקה - 15%
2. ניסיון ויכולת להביא חברות פעילות ומשרות ממשיות, כמות משרות שצפוי להיות במתחם תוך שנה מהפעלה - 10%
3. הוכחות ל איתנות פיננסית ויכולת גיוס משאבים - 10%
4. הוכחת איכות מנהל הפרויקט המוצע (ניסיון, רקע מקצועי, קשרים בתעשייה) - 15%
5. הוכחת חיבור אסטרטגי לחזון GALIL360 והצגת תכנית מעבר עתידית לפארק - 10%

9. א. המועד האחרון להגשת הצעות 23/4/2026 שעה 13:00. את הצעות ויתר האישורים יש לשים במעטפה סגורה מיועדת לכך ולהגישה לעירייה (לתיבת הצעות) בקומה ד', מחלקת מכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות כנקוב לעיל. הגשה ידנית בלבד!
לעירייה שיקול דעת מלא להארכת המועד להגשת הצעות אף בחלוף המועד המקורי.
זאת, בכפוף לכך שתיבת המכרזים טרם נפתחה. לא תישמע מפיו של משתתף במכרז כל טענה ו/או טרזניה מכל מין וסוג שהוא במקרה של הארכת מועד כאמור.

10. כל מסמכי המכרז הם רכושה של העירייה, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועל המציע להחזירם לעירייה עד לתאריך הנ"ל בין אם יגיש המציע ובין אם לא. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

11. המציע יבצע את כל השיפוץ בנכס המושכר לו בהתאם למיפרט העבודות המצורף כנספח א'1 באמצעות קבלן משנה הרשום המוצע והקבוע בתנאי הסף.

12. לאחר השלמת העבודות ישכור המציע את הנכס המשופץ למשך 60 חודשים וישלם עבור כל חודש שכירות את סכום דמי השכירות בו זכה במכרז זה.

13. מובהר ומוסכם מראש כי דמי השכירות המוצעים ע"י המציע עבור כל תקופת השכירות, הינם עבור הנכס במצבו המשופץ.

14. מובהר בזאת כי סכום עלויות השיפוץ בפועל יקוזז מתשלום דמי השכירות המוצעים באופן שיוסכם בין הצדדים.

15. מובהר בזאת כי בטרם תחילת ביצוע עבודות השיפוץ על פי המפורט בתנאי מכרז זה, יידרש הזוכה לקבל את אישור מהנדס העיר לביצוע השיפוץ הנ"ל.

מובהר עלות השיפוץ, על פי המיפרט המצ"ב בנספח א'1, מוערכת בשלב זה בסך של 5,500 ₪ למ"ר (לא כולל מע"מ) שהוא סך של 2,750,000 ₪ שהיא עלות שיפוץ המוערכת הכוללת.

16. הצעת המציע אשר תוגש באמצעות הטופס המצ"ב תהא לדמי שכירות חודשיים לנכס במצבו המשופץ ולא תפחת מ 45,000 ₪ (ללא מע"מ).

17. המציע מתחייב להשלים את ביצוע כל עבודות השיפוץ נשוא מכרז זה תוך לא יותר מ 120 יום מיום קבלת צו התחלת עבודה.

18. סיור מציעים: בתאריך 13/4/2026 בשעה 11:00 נפגשים בכניסה למידעטק ברחוב העצמאות נהריה - סיור חובה

מובהר ומודגש כי השתתפות בסיור הקבלנים הינה תנאי להגשת הצעה למכרז זה.

19. שאלות הבהרה ניתן לשלוח למייל benabuhila@gmail.com עד לתאריך 16/4/2026 ועד לשעה 12:00

20. מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של המציע ע"פ החוזה, הובהר בזאת כי על המציע לדאוג לקבלת רישיונות והיתרים כדין בכל הקשור לביצוע העבודה לרבות רישיונות ממשרד התקשורת, חברת חשמל, מפעל המים (המציע חייב להזמין על חשבונו הוא שעון מים למשך ביצוע העבודה), מח' הביוב של העירייה, משטרה וכו' ולשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך לרבות הוצאות הפיקוח וההשגחה של הגורמים הנ"ל ומילוי כל דרישותיהם.

21. מובהר בזאת כי באחריות המציע לוודא שהאתר נעול לכל שעות היממה.

22. לאחר השלמת השיפוץ המפורט בתנאי מכרז זה יפעיל המציע בנכס המושכר

23. קנסות בגין איחור בעמידה בלוח הזמנים לגמר תכנון ו/או גמר ביצוע:

היקף כספי של העבודות קנס בגין איחור עבור כל יום

עד 20,000 ש"ח	500 ₪
בין 20,000 – 50,000	1,000 ₪
בין 50,000 – 100,000	2,000 ₪
בין 100,000 – 150,000	2,500 ₪
בין 150,000 – 200,000	3,000 ₪
בין 200,000 – 300,000	3,500 ₪
בין 300,000 – 400,000	4,000 ₪
בין 400,000 – 500,000	4,500 ₪
בין 500,000 – 1,000,000	5,000 ₪
עבור כל מליון ש"ח נוספים	1,000 ₪

24. העירייה שומרת הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט העירייה כאמור שלא לבצע את העבודה ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוזרנה לזוכה בלבד.

25. א. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. בשיקולי העירייה יילקחו בחשבון בין היתר הידע המקצועי, כושר הביצוע, היכולת הכספית, טיב העבודה של המציע וניסיונו של המציע בביצוע העבודות דומות כפי שנבחן בעבר.

ב. מובהר בזאת במפורש כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ביצוע עבודות נשוא המכרז בשלמותו ו/או חלקים מהן בלבד.

ג. כמו-כן, מובהר בזאת במפורש, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ביצוע עבודות נשוא המכרז בין מספר מציעים כראות עיניה.

ד. בנוסף לאמור לעיל ובאופן מיוחד בקשר למכרז זה מודיעה העירייה כי עלולות להתעורר בעיות בקשר לתקציב לעבודה התלוי באשור משרד ממשלתי ולכן קיימת אפשרות שמחוסר אשור פורמלי לתקציב תבוטל העבודה כולה או מקצתה.

מובהר לכן, כי כל עבודה שתימסר, אם בכלל, מותנית ותלויה בראש וראשונה בתקציב מאושר.

ה. מאחר שהעבודה הזו כרוכה במתן אשראי תשקול העירייה במיוחד איתנותו של המציע ויכולתו להעניק אשראי.

ו. מובהר בזאת במפורש, כי העירייה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמבנה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות בהתאם למגבלות התקציביות. העירייה שומרת לעצמה הזכות במפורש לבצע עבודות נשוא המכרז בשלבים ולהשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את המציע לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו-כן שומרת העירייה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בחוזה הסטנדרטי לבצע חלק מהעבודות בלבד ולחייב את המציע לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן שומרת העירייה לעצמה הזכות במפורש על אף כל האמור בחוזה הסטנדרטי,

לבצע חלק בלבד מנשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלקים ממנה יחייבו את העירייה בתשלום.

מבלי לגרוע מכל האמור לעיל אם תחליט העירייה לבצע חלק מעבודות נשוא המכרז תהיה העירייה רשאית לבטל את החוזה ללא פיצוי כאמור לעיל ולהשלים את ביצוע העבודות בכל עת ע"י קבלן אחר.

העירייה שומרת לעצמה הזכות לרכוש החומרים לעבודה כולה או כל חלק ממנה בעצמה ולספקם לקבלן.

הועדה לא תתייחס למכרזים אשר על גבי המעטפה לא תהיה חותמת עם מספר המכרז, תאריך ושעת הכנסתה לתיבת המכרזים וחתומה ע"י מזכירת ועדת המכרזים.

תנאי לקבלת הצעה למכרז זה הינו תשלום בסך **1,000** ₪ עבור מסמכי המכרז יש לצרף קבלה על תשלום זה ע"ש המציע או מי מטעמו

המציע לא יהא זכאי למחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו ע"פ החוזה לצד ג' כלשהו, וחובת ביצוע החוזה מוטלת ישירות על המציע החתום.

"העירייה תהא רשאית לקזז מהסכומים אותם תהא חייבת לספק ע"פ חוזה זה את מלוא הסכומים שאותו ספק ו/או חברה ו/או תאגיד אחר שבשליטתו ו/או שיש לו בו 50% מכח ההצבעה ו/או מהון המניות, חייב לעירייה הן כחוב שלו והן כחוב מסחרי והן כחוב מין וסוג שהוא".

הזוכה מתחייב להשיב לעיריית נהריה את מסמכי המכרז לרבות החוזה וכל האישורים הנדרשים במכרז, כשהם חתומים על ידו ומאושרים תוך 7 ימים מיום קבלתם לחתימה על ידו.

במידה והמסמכים לא יושבו לעירייה תוך המועד הנ"ל תהא העירייה רשאית לראות בהן משום הודעה של הזוכה כי אינו מוכן לבצע את העבודה והא מוותר על זכייתו בה.

עיריית נהריה

נספח א' - כתב שיפוי והתחייבות

אני הח"מ, _____ ת.ז. ח.פ. _____, מרח' _____ (להלן: "המציע"), מגיש בזאת הצעתי במסגרת מכרז מס' 019/26 של עיריית נהריה (להלן: "הרשות"). המציע מצהיר, מתחייב ומאשר בזאת כדלקמן:

1. עמידה בהתחייבויות המציע מתחייב לעמוד בכל התחייבויותיו, הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שפורטו בהצעתו למכרז, במסמכי המכרז ובהתקשרות שתיחתם, ככל שתיחתם.
2. שיפוי ופיצוי המציע מתחייב לשפות ולפצות את הרשות, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק, הפסד, אובדן רווח, מניעת הכנסה, הוצאה או חיוב מכל מין וסוג שהם (לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין), אשר ייגרמו לרשות, במישרין או בעקיפין, עקב או כתוצאה מהפרה של התחייבויות המציע על פי הצעתו למכרז ו/או על פי מסמכי המכרז.
3. היקף השיפוי התחייבות השיפוי תחול בין היתר (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) על:
 - נזקים שנגרמו עקב אי עמידה בתנאי ההצעה;
 - מצגים או הצהרות בלתי נכונות;
 - אי קיום התחייבויות לאחר זכייה במכרז;
 - כל פעולה או מחדל של המציע בקשר עם המכרז.
4. עצמאות ההתחייבות התחייבות זו הינה בלתי חוזרת, עצמאית ונוספת לכל סעד אחר העומד לרשות הרשות על פי דין או על פי מסמכי המכרז.
5. תוקף התחייבות זו תעמוד בתוקפה החל ממועד הגשת ההצעה ולמשך כל תקופת ההתקשרות, וכן לאחריה, ככל שהדבר נוגע להפרות שאירעו בתקופה זו.
6. דין וסמכות שיפוט על כתב שיפוי זה יחולו דיני מדינת ישראל, וסמכות השיפוט הבלעדית תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז חיפה ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

חתימה וחותמת

תאריך

אישור (במידה והמציע תאגיד) _____
אני הח"מ _____ עוה"ד של המציע, מאשר בזאת כי מסמך התחייבות זה נחתם ע"י מורשי החתימה של המציע המוסמכים לחייבו לפי מסמכי ההתאגדות תשל המציע.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח א'1 – מיפרט עבודות שיפוף

1. עבודות בנייה וחלוקה פנימית

- * תכנון וחלוקת החלל בהתאם לתוכנית אדריכלית מאושרת על ידי העיריה.
- * הריסות מחיצות ואלמנטים אחרים לפי אישור קונסטרוקטור ונציג העיריה
- * הקמת מחיצות פנים מגבס ו/או בלוקים או זכוכית ואלומיניום לפי הצורך.
- * ביצוע סגירות זכוכית קיר מסך למשרדים, חדרי ישיבות וחללי עבודה.
- * התקנת דלתות פנים למשרדים וחדרים מזכוכית או מחומר אחר אטום לרעש
- * פתיחת חלונות במידת הצורך, כולל גליפים וסגירה נכונה באישור העיריה.

2. עבודות תקרה וגמר

- * התקנת תקרות אקוסטיות / תקרות גבס / תקרה חשופה בהתאם לתכנון.
- * עבודות צבע וגמר מלאות לכלל הקירות והתקרות.
- * התקנת ריצוף ו/או חיפויי רצפה בהתאם ליעוד החללים.

3. עבודות אינסטלציה וסניטריה

- * הסדרת מערך שירותים לעובדים לפי קבועות סאניטריות מומלצות על ידי משרד הבריאות, כולל תאי שירותים, שירותי נכים, משתנות, כיוורים ומתקנים סניטריים.
- * הקמת מטבחון עובדים, כולל תשתיות מים וביוב.
- * חיבור למערכות האינסטלציה הקיימות במבנה.

4. עבודות חשמל ותקשורת

- * התקנת מערכת חשמל מלאה לחלל המשרדים.
- * התקנת מערכות תאורה כלליות ותאורת עבודה.
- * הכנת תשתיות תקשורת ונתונים (Data).
- * התקנת נקודות חשמל ותקשורת בעמדות העבודה ובחדרים.
- * התקנת לוח משנה ושעון חשמל נפרד
- * התקנת לוח תקשורת ייעודי
- * חיבור סיב אופטי אינטרנט מהיר

5. מערכות מבנה

- * חיבור והתאמה למערכות מיזוג האוויר במבנה לפי חלוקה חדשה או התקנת פתרונות מיזוג, כולל אויר חוזר, בהתאם לצורך באישור עירייה.
- * התקנת מערכות אינטרקום ובקרת כניסה.
- * הכנת תשתיות למערכות מחשוב ו-IT.
- * התאמת מערכת מתזים וגלאים קיימת לחלוקה חדשה
- * הקמת חדר תקשורת

6. עבודות משלימות

- * התקנת אלמנטים אקוסטיים לפי הצורך.
- * שילוט פנימי והכוונה.
- * ביצוע עבודות נגרות בסיסיות במטבחון ובחללים ציבוריים.
- * כל עבודה נוספת הנדרשת לצורך מסירת החלל כחלל משרדים תקין, פעיל ומוכן לאכלוס

נספח ב' - הסכם שיפוץ מס'

שנערך ונחתם בנהריה ביום _____ לחודש _____ לשנה _____

מצד אחד

בין: עיריית נהריה
(להלן "העירייה")

ל בין

מצד שני

(להלן "המציע / הספק")

- ה ו א י ל** והמציע/הספק הציע לעירייה לבצע **עבודות לשיפוץ מרכז טכנולוגי-תעשייתי במידעטק נהריה** הכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה, במסמכי מכרז 019/26_ ובנספחיהם;
- ו ה ו א י ל:** והמציע זכה במכרז 019/26 שפרסמה עיריית נהריה לביצוע העבודות לשיפוץ המושכר המכרז הטכנולוגי-תעשייתי הכל כמפורט במסמכי המכרז ;
- ו ה ו א י ל:** והמציע מצהיר כי הוא בעל ידע, ניסיון ומומחיות טובים לביצוע העבודות .
- ו ה ו א י ל:** והעירייה מסכימה להזמין מהמציע את העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו.

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. ביצוע העבודות לשיפוץ

המציע מתחייב לבצע עבור העירייה את העבודות כמפורט לעיל ולהלן לפי סוגים כמויות ומחירים הנקובים לצד כל פריט ברשימה המפורטת להלן. ביצוע כל העבודות יושלם תוך 120 יום .

2. מובהר ומוסכם בזאת כי המציע לא יהא זכאי עבור ביצוע העבודות לכל תשלום מאחר ועלות העבודות בפועל תקוּזָז מדמי השכירות המוצעים במכרז זה.

3. לוח זמנים:
לוח זמנים מפורט: המציע יבצע את ביצוע נשוא מכרז תוך הספק מתחייב לבצע את כל עבודות נשוא מכרז זה תוך: **120 ימים** מתאריך קבלת צו התחלת עבודה.
סכום הפיצוי לכל יום אחור בהשלמת העבודות/האספקה/ההתקנה סך 5,000 ₪ לכל יום איחור אשר העירייה תהא רשאית לקזז מהתשלום לספק.

נספחים להסכם מסמכי המכרז, מסמכי הצעה, + נספח ביטוחי של הקבלן המבצע את השיפוץ מטעם המציע .

4. ביטוחים:

כמפורט בנספח הביטוח המצורף (נספח ביטוחי של הקבלן המבצע את השיפוץ מטעם המציע) .

5. המציע לא יהא זכאי להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י החוזה לצד ג' כלשהו וחבות ביצוע החוזה מוטלת ישירות על המציע החתום.
6. מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז להסכם זה, יגברו הוראות מסמכי המכרז.

ראש העיר

חתימה וחותמת המציע

גזבר העירייה

מהנדס העיר

נספח ג' - תנאי החוזה לביצוע העבודות לשיפוץ על ידי המציע פרק א: כללי

1.. הגדרות

בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו שעל עניין),
"המהנדס" – מהנדס העיר המשמש בתפקידו
"בא-כוח המהנדס" – אחד מסגניו או מעוזריו של מהנדס העיר שנתמנה על ידיו, או כל מהנדס אחר שהוסמך על ידיו, מדי פעם בפעם, לשמש מהנדס לצורך חוזה זה.
"המפקח" – האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המהנדס או בא-כוחו לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
"המציע" – לרבות: נציגיו של המציע, יורשיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן-משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע המבנה.
"המבנה" – המבנה, המתקן או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה.
"אתר המבנה" – המקרקעין אשר בהם דרכם, או מתחתם או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמוד לרשותו של המציע לצורך החוזה.
"תכניות" – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המהנדס או ע"י בא-כוחו, וכן כל תכנית אחרת שתאושר, מזמן לזמן, בכתב ע"י המהנדס או ע"י בא-כוחו.
"החוזה" – חוזה זה נספחיו והמסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
"שכר החוזה" – הסכום בחוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב, הכול בכפיפות להוראות החוזה.
סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשות לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המהנדס להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה.

פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

1. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחמרים בהקשר לביצוע המבנה, בהתאם להוראות החוזה, וכן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה וחומרים- יפסיק המציע את אותה עבודה, או השימוש באותם החומרים, עד לקבלת החלטתו של המהנדס או בא-כוחו.
 2. המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את המציע מחובה כל שהיא מחובותיו המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע שנוי בעבודה כל שהיא, העלול לגרום לאיחור בגמר המבנה, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע המבנה, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המהנדס או בא-כוחו.
 3. המהנדס, או בא-כוחו, רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו המותקנות לו עפ"י החוזה והודעה בכתב על כך תשלח או תינתן לקבלן. כל הוראה בכתב שתינתן ע"י המפקח לקבלן בתחום סמכויותיו שהועברו לו ע"י המהנדס או בא-כוחו, דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המהנדס או בא-כוחו.
- האמור בסעיף זה כפוף לתנאי, כי המהנדס, או בא-כוחו, רשאי לפסול עבודה או חומרים כל שהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח.

3. ניהול יומן

- א. המציע ינהל יומן-עבודה על טופס הנהוג בעירייה (להלן- "היומן") וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים, המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.
- ב. היומן יחתם, מדי יום ביומו, על ידי הן על ידי המפקח והן על ידי המציע. הסתייג המציע מפרט כל שהוא מהפרטים שנרשמו ע"י המפקח ביומן, ירשום ביומן את הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את העירייה. לא רשם המציע הסתייגות מנומקת כאמור, יראו בכך אישור המציע את נכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם המציע על היומן תוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר, כי אין לו הסתייגות כלשהיא לפרטים הרשומים ביומן.

ג. רישומים ביומן, פרט לאלה שהמזיע הסתייג מהם, שאינם מחייבים את העירייה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

4. הסבת החוזה והמחאת זכות

א. המזיע לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר, פרט אם קיבל תחילה הסכמה בכתב מאת העירייה. מובהר בזאת כי העירייה תהא זכאית לסרב או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון, ובייחוד בתנאי שמקבל ההעברה יקבל עליו למלא אחר כל הוראות החוזה שחלו קודם לכן על המזיע.

ב. המזיע לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל הסכמה בכתב מאת גזבר העירייה.

5. קבלני משנה

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יהא המזיע זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כל שהיא, מתוך העבודות הקשורות במבנה והכלולות בחוזה, לקבלן-משנה, בתנאי מפורש כי:
א. כל קבלן-משנה יהא טעון תחילה אישור בכתב של המהנדס או בא-כוחו.
ב. מסירתה של עבודה כלשהיא ע"י המזיע לקבלן-משנה לא תפטור ולא תשחרר את המזיע מאחריותו ומחובה כלשהיא מחובותיו עפ"י החוזה, ושהמזיע יישאר אחראי לכל הפועלות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן-המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלות, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י המזיע עצמו או נגרמו על ידיו.
ג. המזיע יהא חייב לסלק כל קבלן משנה מהאתר לפי דרישת המהנדס.
ד. כל משא ומתן עם קבלן-משנה יתנהל באמצעות המזיע בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן-המשנה אשר יהיה זכאי לפנות ישר לבא-כוחו של המהנדס או למפקח, לכשתבוא על כך הסכמה מפורשת מאת בא כוחו של המהנדס.
ה. האמור לעיל לא יצור קשר משפטי כל שהוא בין העירייה וקבלן משנה כל שהוא.
ו. המזיע יקבע בחוזה שלו עם קבלן-המשנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים.

6. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כוח-אדם, החמרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

7. מסמכים המסבירים זה את זה

א. בכל מקרה של סתירה, או אי-התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה- כוחה של זו האחרונה עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בחוזה.
ב. גילה המזיע סתירה או אי-התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה המזיע מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של כל חלק ממנו- יפנה המזיע בכתב למהנדס או לבא כוחו והמהנדס או בא כוחו ייתן הוראה בכתב, לרבות תכניות, לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
ג. רשאי המהנדס או בא כוחו וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע המבנה.
ד. הוראות המהנדס או בא-כוחו, שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (2) או (3) של סעיף זה והוראות המפקח, שניתנו בהתאם לסעיף קטן (3) של סעיף זה, מחייבות את המזיע, אולם אין האמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ז' של החוזה.

8. אספקת תכניות

א. התכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכושה וקניינה הבלעדי של העירייה ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. העירייה תספק לקבלן, לצורך ביצוע המבנה, שלושה העתקים מהתוכניות. עם גמר ביצוע המבנה, על המזיע להחזיר לעירייה את כל התכניות, לרבות כל ההעתיקים והמסמכים האחרים בקשר להן המצויים ברשותו.
ב. המזיע יודיע למפקח על תכניות, תכניות- עבודה, תכניות פרטים וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע המבנה בזמן ובאופן שיידרשו ע"י המפקח..
ג. העתיקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו ע"י המזיע במקום המבנה, והמהנדס או בא כוח המהנדס, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

שני הצדדים מוותרים על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות, ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו, ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.

10. הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני, או ע"י פקס. הודעה שנשלחת בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

פרק ב' - התחייבויות כלליות

11. ביקור באתר המבנה

המציע מצהיר כי לפני הגשת הצעתו לבצוע העבודה, ביקר באתר המבנה ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת החמרים, מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב התייעול וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, כולל מבנה שכבות הקרקע וטיבה העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע המבנה. המציע לא יוכל לבוא בטענות כלשהן בקשר לאי ידיעת תנאים אלה.

12. בדיקת מסמכים

המציע מצהיר בזאת, כי הוא עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את התכניות, המפרטים והדוגמאות ויתר הנתונים וכן רשימת הכמויות וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, או הקשורים בביצוע העבודה וכי המחירים שבהצעתו נבדקו היטב על ידיו ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

13. בצוע המבנה להנחת דעתו של המהנדס

המציע יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המהנדס, או בא-כוחו, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם.

הפיקוח אשר בידי המהנדס, בא כוחו, או בידי המפקח, לא ישחרר את המציע מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי חוזה זה והמציע יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות והשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו.

14. דרכי ביצוע

אם יידרש ע"י המהנדס או בא-כוחו, יהא המציע חייב להמציא תוך 15 יום מיום הדרישה, פרטים והשלמות בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לשם התאמתן ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות כאמור, לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את המבנה והציוד שישתמש בו. המצאת החומר האמור ע"י המציע למהנדס או לבא כוחו, בין שאישר אותו המהנדס או בא כוחו במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את המציע מאחריות כל שהיא המוטלת עליו ע"פ חוזה.

15. סימון

לפני שיתחיל בבצוע המבנה, המציע מתחייב לבדוק את סימני המדידה הדרושים לבצוע העבודה ולוודא את נכונותם ואת דיוקם, המציע יהיה אחראי לנכונותם של סימני המדידה ולדיוקם. נמצאו שגיאות או אי-דיוק בסימונו של אחר הסימונים - אף אם נבדקו ע"י המהנדס, בא כוחו, או המפקח - יהא המציע חייב לתקן זאת, או את חלקי המבנה שעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו כדי הנחת דעתו של המהנדס או בא-כוחו.

המציע יהא אחראי לאספקתם ולאחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע המבנה, ובמקרים של סילוקים ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם המציע או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן ישא המציע באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע המבנה, שתגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולים, שינויים או פגיעה בהם.

16. השגחה מטעם המציע

במשך תקופת הביצוע של המבנה ועד למסירתו לעירייה, חייב המציע להיות מצוי באתר המבנה ולהשגיח ברציפות על ביצועו של המבנה או להעסיק תדיר לצורך זה באתר המבנה מנהל עבודה מוסמך. מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעם המציע לצורך סעיף זה טעון אישורו המוקדם של המהנדס או בא כוחו, אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא, מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שניתנו למנהל העבודה על ידי המהנדס, בא כוחו או המפקח, דינם כדין ההוראות או הביאורים שניתנו לקבלן עצמו.

17. שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות

המציע מתחייב להתקין, לספק, ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון המבנה ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המהנדס, בא כוחו או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא.

18. זכות גישה

למהנדס, לבא כוחו, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המהנדס תהא זכות כניסה לאתר המבנה, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה, והמציע חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

19. עתיקות

גילה המציע במבנה עתיקות, כמשמעות בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי א ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח.

20. אי פגיעה בנוחיות הציבור

המציע מתחייב שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכו', או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.

21. זכות מעבר

יזדקק המציע לצורך ביצוע המבנה, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של העירייה – יהא המציע חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה כפי שיסוכם בין הבעלים לבין המציע.

22. תיקון נזקים לכביש למובילים וכו"ב

המציע אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, או מובילים אחרים וכו', תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע המבנה, יתוקן על חשבונו של המציע באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

העירייה תהיה רשאית לתקן את הנזקים והקלקולים שהמציע אחראי להם לפי סעיף זה על חשבון המציע והמציע ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים, והעירייה תהיה רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת העירייה בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותם מהמציע בכל דרך אחרת, האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את המציע מחובותיו שעל פי סעיף זה.

23. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

לפי הוראות המהנדס או בא כוחו, יהא חייב המציע לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהעירייה תתקשר אתם וכן לעובדיהם לבצע עבודות כל שהן במבנה או בסמוך אליו, בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בחוזה עם המציע. כן מתחייב המציע לתאם פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, אולם יהא רשאי לדרוש תשלום מתקבל על הדעת כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים, ובמתקנים של המציע, יקבע המהנדס או בא כוחו את שיעוריו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את המציע.

24. ניקוי האתר עד גמר המבנה

המציע יסלק על חשבונו, מזמן לזמן, מאתר המבנה את עודפי החומרים והפסולת ומיד עם גמר המבנה ינקה המציע את אתר המבנה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר והמבנה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם ולשביעות רצונו של המהנדס או בא-כוחו.

לבצע על חשבון המציע והמציע ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראות והעירייה תהיה רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת העיריה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהמציע בכל דרך אחרת.

25. נזיקין למבנה

מיום התחלת העבודות הכרוכות במבנה, כולן או מקצתן, ועד לסיומן וקבלת תעודה על השלמת המבנה מאת

המהנדס, ישא המציע באחריות מלאה לשלמות המבנה והעבודות הארעיות בקשר אתן ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן למבנה או לחלק הימנו, או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובע מסיבה כלשהיא, לרבות שיטפונות, רוחות, סערה וכיוצא באלה, יהא המציע חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו לדרישות החוזה ולהוראותיו של המהנדס או בא כוחו. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק, פגיעה, או אובדן, שנגרם ע"י המציע תוך כדי עבודות תיקון ובדק, שבוצעו על ידיו בתקופת הנזק, לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לפרק ז' של החוזה. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק פגיעה או אובדן שנגרם ע"י המציע תוך כדי ביצוע העבודה ע"פ חוזה זה למבנה קיים שבהמשכו או בשכנתו מתבצעת העבודה.

26. נזיקין לגוף או לרכוש

המציע יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שיגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ותוך כדי ביצוע עבודות הבדק, ובקשר לכך, לגופו או לרכושו של אדם כלשהוא, לרבות רכוש העירייה ועובדיה, ובכלל זה יהא המציע אחראי כלפי כל צד שלישי לי פקודת הנזיקין האזרחיים, 1944, לפי כל חוק אחר, ויהא חייב לפצות ולפטור את העירייה, על חשבונו והוצאותיו מכל תביעה שתוגש נגדה בקשר לכך.

27. נזיקין לעובדיו

המציע מתחייב לשלם כל דמי נזק, או פיצוי, המגיעים ע"פ דין לעובד, או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של המציע, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע המבנה ותוך כדי ביצוע עבודות הבדק, ובקשר לכך.

28. בטוח ע"י המציע כמפורט בנספח הביטוח המצורף

29. בטוח ע"י העירייה מ ב ו ט ל

30. זכויות, פטנטים

המציע יפצה את העירייה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש במכונות, או בחומרים, או בפריטים, שיסופקו ע"י המציע לצורך הקמת המבנה.

31. ניכוי כספים מהמציע

העירייה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן מאת העירייה את כל אותם הסכומים אשר תידרש, או תחויב לשלם עקב אי-קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי פרק זה. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של העירייה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת.

פרק ג' - עובדים

32. אספקת עובדים של המציע

המציע מתחייב לספק על חשבונו הוא את העובדים הדרושים לבצוע המבנה, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

33. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

1. המציע מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע העבודות של המבנה בהתאם ללוח הזמנים תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, וכן מתחייב הוא להיות נוכח בעצמו או לדאוג לכך שמנהל עבודה מוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה, על מנת שמהנדס או בא כוחו או המפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות, שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של המציע, תחשב כאילו נמסרה לקבלן.
2. לבצוע המבנה יקבל המציע עובדים באמצעות לשכת עבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, ובמספר שיקבע המהנדס, או בא כוחו- או המפקח.
3. המציע ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידיו בבצוע המבנה, ויקיים תנאי עבודה בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה כמקובל באותו ענף, ויהא אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כדלעיל.
4. במקרה של עבודות מיוחדות, על המציע לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים בעבור עובדיו.
5. לפי דרישה בכתב מאת המהנדס, או בא כוחו, או המפקח, יחליף המציע את מנהל העבודה המוסמך או מנהלי העבודה האחרים, ו/או כל עובד אחר אם לדעת המהנדס, או בא כוחו, אין הם מתאימים לתפקיד.

6. המציע ימלא כל דרישה מטעם המהנדס, או בא כוחו, בדבר הרחקתו מאתר המבנה של כל אדם המועסק על ידיו באתר המבנה, אם לדעת המהנדס, או בא כוחו או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או

שאנו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור- לא יחזור המציע להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר המבנה. אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את המציע בפיצויים מראש בסך 1,000 ש"ח ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר, שיעסיקו המציע בניגוד להוראות סעיף קטן זה.

7. המציע ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע המבנה, מיסים לקרנות בטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול של עובדים במדינה, באותו ענף.
8. המציע מסכים שמכל תשלום שישולם לו על חשבון שכר החוזה, ינוכה בעד התנאים הסוציאליים השיעור שנקבע לכך בחוזה ושכום זה יועבר לקרן הבטוח הסוציאלי הנקוב בחוזה.
9. כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (8), נחשב כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החוזה.
10. המציע מתחייב להמציא לקרן הבטוח הסוציאלי כאמור לעיל, בכל חודש, רשימת העובדים, עם פירוט שכר העבודה, בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית. רשימות אלה תכלולנה את שם העובד, מספר תעודת הזהות, כתובתו ושכרו לגבי עבודה יומית, את שם ראש הקבוצה, כתובתו והיקף התשלום הכללי לגבי עבודה קבלנית. המציע מתחייב להמציא אישור מטעם הקרן האמורה, כי קיים את התחייבויותיו בהתאם לסעיף קטן זה.
11. המציע מתחייב למלא אחר הוראות חוק הבטוח הלאומי תש"ד-1953, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא לעירייה לפי דרישתה אישורים של המוסד לבטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות המציע ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על העירייה כלפי האנשים המועסקים על ידי המציע.
12. המציע מתחייב להבטיח תנאים בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ובכל דין.

34. פנקסי כוח אדם ומצבת כוח אדם

1. המציע מתחייב שבמהלך ביצוע המבנה ינוהלו בצורה נאותה פנקסי כוח אדם בהם יירשם שמו, מקצועו וסוגו המקצועי של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
2. המציע מתחייב להמציא לעירייה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח אדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעת רצונו מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

35. דווח עובדים

המציע מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע המבנה, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר המבנה, לשביעת רצונו של המפקח.

פרק ד' - ציוד חומרים ומלאכה

36. ציוד אספקת מתקנים וחומרים

1. המציע מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו של המבנה בקצב הדרוש.
2. רואים את המציע כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לבצוע יעיל של המבנה בקצב הדרוש.
3. למרות מה שכתוב בסעיף זה, שומרת לה העירייה את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) שהיא תמצא לנחוץ, במחירי היסוד הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של המציע, מיד עם מסירתם לקבלן, השתמשה עירייה בזכות זו, יחולו על החומרים שהיא תספק לקבלן כללים אלה:
 - א. המציע ישתמש אך ורק בחומרים האמורים לביצוע המבנה.
 - ב. הוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר המבנה- לא יהיה המציע רשאי להוציא אותם או חלק מהם מאתר המבנה, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או בא כוחו.
 - ג. המציע מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס א בא כוחו.
4. הוקצבו לקבלן ע"י רשות מוסמכת ו/או על פי המלצת העירייה, חומרים שחלים עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב), (ג) לסעיף קטן (3) לסעיף זה. לא השתמש המציע בחומרים שהוקצבו כאמור לבצוע המבנה מסיבה כל שהיא, או נותרו בידיו חומרים מהני"ל, עליו להציעם למכירה לעירייה במחיר הקרן, בתוספת הוצאות ההובלה לאתר המבנה. לא קנתה העירייה את החומרים המוצעים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל המציע להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

37. חומרים ומוצרים

1. כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י המציע לצורך ביצוע המבנה יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים

לחומרים ולמוצרים כל שהם יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המהנדס או בא כוחו.

המציע מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המועלה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם בחוזה במפורש סוג

2. המציע אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע המבנה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות תקנים הישראליים ואושרו ע"י המהנדס או בא כוחו.

38. הוצאות הבדיקות

1. התשלומים וההוצאות הכרוכות בבדיקת דגימות במבדקות או במכונים הכרוכים בהעמסות ובניסויים באתר המבנה, וכן התשלומים וההוצאות הכרוכות בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לדרישות התקן הישראלי- יחולו על המציע.
2. כל החומרים והמוצרים- בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי מלאכה, ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר המבנה- אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י המציע, על חשבון הוצאותיו.
3. המציע יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות ע"פ דרישת העירייה על חשבון.

39. מדגמים

כל המדגמים שהמציע חייב לעשותם בהתאם לחוזה, יסופקו ע"י המציע לעירייה, על חשבון הוצאותיו של המציע. מדגמים אחרים- חייב המציע לעשותם לפי דרישת מהנדס או בא כוחו ולספקם לעירייה, על חשבון הוצאותיה.

40. אורח מקצועי

כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המהנדס או בא כוחו. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של המציע להמציא למהנדס או לבא כוחו, אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על המציע.

41. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

1. המציע ימנע מכיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה ללא הסכמתו של המפקח.
2. הושלם חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע המציע על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור במבנה, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהמבנה.
3. לא בדק המפקח את חלק המבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר כאמור בסעיף (2) לעיל יודיע על כך המציע לבא כוח או למהנדס וימלא אחר הוראותיהם.

42. ציוד אספקת מתקנים וחומרים

4. כיסה המציע חלק כל שהוא מהמבנה מבלי שקיבל אישור מהמפקח או מבא כוח המהנדס או לא הודיע המציע למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף המציע, על חשבון הוצאותיו, לשם ביקורת, את החלק של המבנה שכוסה, עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסהו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהמבנה ע"י המפקח.
5. יסרב המציע למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים הקטנים (3) ו-(4) או יתרשל בכך, יהא המהנדס או בא כוחו רשאי להעסיק פועלים על חשבון של המציע והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהמבנה וכיסויו.
6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על המציע, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהמציע בכל דרך אחרת.

43. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

1. המפקח יחיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן תוך כדי מהלך העבודה:
 - א. על סילוק חומרים כלשהם מאתר המבנה, שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
 - ב. על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפסקה (א) דלעיל.
 - ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.

2. כוחו של המפקח לפי סעיף (1) מסעיף זה, יפה על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום- ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
3. לא מילא המציע אחר הוראת המפקח לפי סעיף זה, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון המציע והמציע ישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, והעירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהמציע בכל דרך אחרת. מבלי לפגוע באמור לעיל ובמידה ואין זה מעשי לסלק או להרוס ולהקים מחדש חלק מהמבנה שנבנה תוך שימוש בחומרים בלתי מתאימים או שאינו עונה על התקן הנדון, ישלם המציע לעירייה את הסכומים המפורטים בהקשר לכך במפרט.

פרק ה'- התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

44. מועד התחלת המבנה

המציע יתחיל בביצוע המבנה כתאריך שיקבע על ידי המהנדס בהוראה בכתב, שתיקרא "צו התחלת העבודה", ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה, תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות פרט אם קיבל מאת המהנדס הוראה מפורשת אחרת.

45. העמדת אתר המבנה לרשות המציע

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה או בשעת מתן אותה הוראה, תעמיד העירייה לרשות המציע את אתר המבנה, או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המהנדס, להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות.

46. הכנות לביצוע המבנה

לפני התחלת ביצוע העבודות במבנה, יבדוק המציע את אתר המבנה וידאג להתקנת צינורות המים הדרושים להספקת מים לביצוע המבנה וסידורי ההגנה בפני שיטפונות, יקים צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים ובית שימוש זמני בשביל הפועלים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע המבנה כדי הנחת דעתו של המהנדס. העירייה רשאית לספק לקבלן מים לביצוע המבנה תמורת תשלום, אלא אם נקבע אחרת בתנאי המכרז.

47. מועד סיום המבנה

1. בכפיפות לדרישה כלשהיא הכלולה בחוזה, בדבר השלמת חלק כלשהו מהמבנה לפני סיומו המלא והגמור של המבנה, מתחייב המציע לסיים את המבנה כולו תוך הזמן שנקבע בחוזה, שמניינו יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המהנדס בצו התחלת העבודה.
2. ניתנה ארכה לסיים המבנה כולו, בהתאם לסעיף 49 להלן, יוארך המועד לסיים המבנה בהתאם לכך.

48. ארכה לסיים המבנה

1. נתנה הוראת שינויים המחייבת ביצוע עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או בוטלה חלק מהעבודה, רשאי בא כוח המהנדס לקבוע את השינוי במועד השלמת המבנה בהתאם לשינוי המשוער בתקופה הדרושה לביצוע המבנה.
2. נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת בא כוח המהנדס העיר לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב רשאי המציע לבקש ארכה במועד השלמת המבנה בתנאי כי:
 - א. המציע לא יהא רשאי לבקש ארכה בעקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע המבנה.
 - ב. המציע יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בבצוע המבנה.
 3. המהנדס או בא כוחו יקבעו את שיעור הארכה ויודיעו לקבלן על כך במכתב או ביומן העבודה.

1. אם לדעת המפקח אין המציע מתקדם בביצוע המבנה במידה המבטיחה את סיומו למועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום המבנה, יודיע המהנדס לקבלן על כך בכתב והמציע ינקוט מיד באמצעים הדרושים לסיום המבנה במועדו להנחת דעתו של המהנדס, יחולו, במקרה כזה, הוראות סעיף 74 דלהלן, וזאת מבלי לפגוע בזכויות הערייה ע"פ הסכם זה. אי מתן הודעה ע"י המהנדס לפני סעיף זה אינו משחרר את המציע ממילוי התחייבותו לסיום המבנה במועד שנקבע בחוזה.
2. בחר המציע, בין היתר, לשם סיום המבנה במועדו, לעבוד במשמרות וקבל אישור לכך מאת המהנדס או בא כוחו, לא יהא המציע זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות. המציע יפצה ויפטור את העירייה, על חשבונו והוצאותיו, מכל תביעה שתוגש נגדה בכל הקשור או כנובע מעבודה במשמרות.
3. יהיה צורך, לדעת המהנדס, או בא כוחו בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המהנדס א בא כוחו בכתב אל המציע והמציע מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה כמבוקש על ידי המהנדס. וכן מתחייב המציע למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
4. מילא המציע את התחייבותו לפי סעיף קטן (3) דלעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המהנדס, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר העירייה לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע על ידי המהנדס, בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

50. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

1. אם לא יסיים המציע את ביצוע המבנה במועד הנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיום המבנה, ישלם המציע לעירייה את הסכום שצוין בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום שלאחר שבו המועד הסופי שנקבע לסיום המבנה לבין מועד סיום המבנה למעשה, וזאת מבלי לפגוע בזכויות העירייה לקבלת סעדים אחרים ע"פ החוזה ו/או חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) ו/או עפ"י כל דין.
2. העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בסעיף קטן (1) מסעיף זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהמציע בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור המציע מהתחייבותו לסיים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
3. קבלה העירייה לפני סיום המבנה חלק כל שהוא מהמבנה, לפי סעיף קטן (2) לסעיף 54 דלהלן, יופחת בעד כל יום שלאחר קבלת חלק המבנה האמור חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש, האמורים בסעיף קטן (1) דלעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק מהמבנה האמור לבין המבנה כולו.

51. ביצוע

1. המציע חייב להפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות. לפי הוראה בכתב מאת המהנדס, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשנו אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על ידי המהנדס.
2. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1) ינקוט המציע אמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו, לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית שלביצוע המבנה, לפי הוראות המהנדס, תחולנה על העירייה, אולם המציע לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למהנדס, תוך 60 יום מיום קבלת הוראותיו של המהנדס, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המהנדס, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע טענותיו בפניו.
4. למרות האמור בסעיף קטן (3) לעיל, לא תשלם העירייה לקבלן הוצאות כל שהן עקב מילוי הוראות המהנדס בקשר להפסקת ביצוע המבנה, כולו או מקצתו במקרים הבאים:
 - א. נקבעו בחוזה תקופות להפסקות בביצוע המבנה, כולו או מקצתו.
 - ב. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותו או בטיבו של המבנה, כולו או מקצתו, או מחמת רשלנות של המציע.
 - ג. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות לצרכי ביצוע התקין של המבנה, או לצרכי בטיחותו של המבנה, וכלו או מקצתו.

5. **הופסק ביצוע המבנה**, כולו או מקצתו, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המהנדס צו התחלת עבודה לפי סעיף 45 לחוזה והמציע החל בביצוע המבנה למעשה, יגיש המציע, תוך 60 יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע המבנה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק המבנה שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמסרו בפועל ואושרו על ידי המהנדס ועל מחירי היחידה הנקובה בחוזה, ובהעדר מחירי יחידה בחוזה- בהתאם לפרק ח' של החוזה.
6. תשלום ההוצאות, כאמור בסעיף זה מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות המציע, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות, שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת ביצוע המבנה.
7. נגרמה הפסקת ביצוע המבנה עקב רשלנות או הזנחה מצד המציע, לא יהא המציע זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה, האמור בסעיף קטן זה אינו פוגע בזכויותיה של העירייה לתבוע פיצויים מאת המציע.

52. אי שימוש בזכויות

1. הסמכה מצד המהנדס לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו מנה גזירה שווה למקרה אחד.
2. לא השתמשו המהנדס, או בא כוחו, או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החוזה.

53. קבלת המבנה

1. הושלם המבנה- יודיע על כך המציע למפקח בכתב. אם יאשר המפקח שביצוע המבנה הושלם יקבע תאריך "לקבלת העבודה" ע"י העירייה.
2. בקבלת העבודה ישתתפו נציגי העירייה, לרבות המפקח והמציע. באותו מעמד ירשם פרוטוקול וייחתם ע"י נציגי העירייה והמציע. בפרוטוקול ירשמו תיקונים והשלמות אשר יוגשו ע"י נציגי העירייה והתקופה אשר תוקצב לקבלן לבצע את התיקונים וההשלמות. חתימת נציגי העירייה על הפרוטוקול תשמש כאמור לקבלת המבנה ע"י העירייה אלא אם ירשם אחרת בפרוטוקול.
3. חייב המציע לפני תנאי החוזה להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני המועד הסופי שנקבע לסיום המבנה כולו, או שהושלם חלק כל שהוא מהמבנה והעירייה החזיקה או השתמשה בו, תיערך קבלת עבודה לפי האמור בסעיף (1) לעיל לגבי חלק המבנה הגמור. קבלת חלק מהמבנה אינה פוטרת את המציע לבצע ולהשלים לשביעות רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו, באותו חלק המבנה שלגביו נערכה קבלת עבודה.
4. קבלת עבודה כל שהיא אינה משחררת את המציע מהחייבויותיו לפי כל תנאי חוזה זה.
4. קבע המהנדס, כי הושלם המבנה, או הושלם החלק המסוים מהמבנה שעל המציע היה להשלימו במועד מסוים, חייב המציע למסור לעירייה את המבנה או אותו חלק מסוים מהמבנה, כאמור, הכול לפי העניין, והמציע אינו רשאי לעכב את מסירת המבנה או החלק המסוים מהמבנה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה.

פרק ו'- בדיק ותיקונים

54. הגדרת "תקופת הבדיקה"

לצורך החוזה, תקופת הבדיקה פירושה: שנה תמימה, שמניינה יתחיל מתאריך הנקוב בתעודת סיום המבנה, בהתאם לסעיף 54, או במקרה של תעודת סיום לגבי חלקים האמורים. נקבעו בתנאי המכרז תקופות בדיקה אחרות יחייבו התקופות הקבועות בתנאי המכרז.

55. תיקונים על ידי המציע

1. פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדיקה במבנה או בעבודות שבוצעו לפי סעיף 24 של החוזה (פרט לבלאי רגיל) והם תוצאה מביצוע המבנה שלא בהתאם לחוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאה משימוש בחמרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי- יהא המציע חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדיקה, או בתום תקופת הבדיקה, הכול לפי דרישת המהנדס, או בא כוחו ובמועד שנקבע לכך ע"י המהנדס או בא כוחו, בכתב.
2. אם אין פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה או בעבודות שבוצעו לפי סעיף 24 של החוזה ניתנים לתיקון, לדעת המהנדס או בא כוחו, יהיה המציע חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המהנדס. אין סעיף קטן (1) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 57 (2) שלהלן.

56. פגמים וחקירת סיבותיהם

1. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה, בזמן ביצועו או תוך תקופת הבדק, רשאי המהנדס, או בא כוחו, לדרוש מהמזיע לתקן בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המהנדס, או בא כוחו, את הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו במבנה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהמזיע אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על המזיע וכן יהא המזיע חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה המזיע חייב בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע ע"י המהנדס.
2. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו הוצאותיו ואם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב המזיע בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע על ידי המהנדס.

57. אי מילוי הוראות ע"י המזיע

לא ימלא המזיע אחרי הוראות הסעיפים 52 (2), 56, 57 דלעיל, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על המזיע, תהא העירייה רשאית לגבות, או לנכות, את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבות בכל דרך אחרת.

פרק ז' - שינויים, הוספות והפחתות

58. שינויים

- המהנדס או בא כוחו רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים במבנה ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתו של המבנה, באופיו, בסגנונו, בממדיו, וכו', והמזיע מתחייב למלא אחר הוראותיו, מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המהנדס להורות על:
1. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או קטנתן.
 2. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
 3. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
 4. שינוי גבהי המפלסים, המתארים והמימדים של המבנה ופרטיו.
 5. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים להקמת המבנה.

59. ההוראה לשינויים תינתן בכתב

המזיע לא יעשה שינויים במבנה, אלא אם כן קיבלן תחילה הוראה על כך בכתב מאת המהנדס או בא כוחו.

60. המזיע יבדוק את האומדן

המזיע חייב תוך כדי ביצוע העבודה לבדוק את האומדן ולדווח לבא כוח המהנדס על אי דיוקים באומדן אם יהיה כאלה.

61. היקף שינויים גדול

לפני שיבצע המזיע כל שינוי לפי סעיף 59 דלעיל יבדוק את ערכו של השינוי, באם ערכו שלשינוי מסוים, בתוספת לכל השינויים הקודמים ובתוספת להגדלת האומדן עקב אי התאמה של רשימת הכמויות יעלה את ערך העבודה ב- 25% מערך החוזה או יותר חייב יהיה המזיע להודיע על כך בכתב למהנדס ואף לא יבצע את השינוי לפני שיקבל הוראה בכתב מהמהנדס.

קיבל המזיע הוראה לשינויים המעלה את ערכם הכללי של כל השינויים מעל ל- 25% מהסכום הנקוב בחוזה, כאמור בסעיף (1) דלעיל, עורכם הכללי של כל השינויים, לרבות ערכם של השינויים לפי ההוראה האמורה, היה ידוע לו, ובין שערכם הכללי נתברר לו רק לאחר זמן- ולא טען המזיע תוך 10 ימים מיום קבלת הוראת השינויים האמורה שאין היא מחייבת אותו- אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן ודין שינויים אלה כדין השינויים שערכם אינו עולה על 25% מהסכום הנקוב בחוזה.

62. הערכת שינויים

1. ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, ייקבע על ידי המהנדס בכפיפות לתנאים הבאים:
 - א. אם לדעתו של המהנדס כלולים בחוזה פריטים זהים ו/או דומים לאלה שבהוראת השינויים- ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבחוזה.
 - ב. אם לדעתו של המהנדס אינם נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, הרי:

1. אם הפריטים שבהוראת השינויים באים במקום הפריטים שבחווזה (בסעיף קטן זה: "הפריטים המחליפים") ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים המחליפים לפי ההפרש שבין ערכם של הפריטים המחליפים ולבין ערכם של הפריטים המוחלפים, על בסיס מחירי היחידה שבחווזה.
2. אם הפריטים שבהוראת השינויים באים כתוספת לפריטים שבחווזה יקבע המהנדס את מחירי היחידה שהפריטים שבהוראת השינויים לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים, בתוספת שלא תעלה על 5% מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת העבודה והריווח.

2. בחישוב ערך העבודה יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה שנקבעו על ידי האיגוד המקצועי בו מאורגן המספר הגדול ביותר של העובדים במקצוע הנדון וכל ההטבות הסוציאליות המשתלמות על ידי המציע.
3. בחישוב ערך החומרים יילקחו בחשבון מחירי החומרים, כפי שפורסמו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מחירי החומרים שאינם מתפרסמים ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, יאושרו על ידי המהנדס.

63. סמכות מיוחדת למהנדס

1. על אף האמור בפסקאות (א), (ב) ו-(ג) לסעיף קטן (1) של סעיף 63 דלעיל, הרי אם לדעתו של המהנדס אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי יחידה הנקובים בחווזה, או על סמך מחירי היחידה שבחווזה, עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבהוראת השינויים לבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבחווזה- ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי פסקה (ג) (2) לסעיף קטן (1) של סעיף 63 דלעיל.
2. קביעתו של המהנדס לחשב את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי פסקה (ג) (2) לסעיף קטן (1) של סעיף 63 דלעיל היא סופית.

64. עבודה יומית

1. ניתנה הוראה לקבלן לבצע שינויים בעבודה יומית- ישולם לקבלן בעד השינויים שבוצעו בעבודה יומית על פי ערך העבודה והחומרים, בתוספת 12% מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות- לרבות הנהלת עבודה- והריווח.
2. ערך החומרים וערך שכר העבודה לצורך סעיף זה, ייקבעו על ידי המפקח על יסוד רשימות מדויקות של:
 - א. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
 - ב. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, שעות עבודתם בכל יום ויום.
 - ג. הוצאות הובלה.
 - ד. הוצאות ציוד מכני כבד.
3. הרשימות האמורות בסעיפים הקטנים (2) (א), (2) (ג) ו-(2) (ד) תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בסעיף קטן (2) (ב) תימסרנה למפקח בשני העתקים, לאחר כל יום עבודה. העתק מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן.
4. ערך שכר העבודה ומחירי החומרים ייקבעו ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית ולפי הכללים המפורטים בסעיפים הקטנים (2) ו-(3) לסעיף 63 של החווזה.

65. זכויות המציע

1. המציע יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך החודש, שקדם לחדש שבסופו על המציע להגיש את הרשימה האמורה.
2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1) דלעיל, רואים את המציע כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודשיים, כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.
3. המציע לא יפסיק את ביצוע המבנה מחמת דרישה, תביעה או כל שהיא שיש לו כלפי העירייה.
- 4.

66. החובה להגיש ניתוח תמחירי

לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים במבנה יהא המציע חייב, עפ"י דרישת המהנדס או בא כוחו, להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים כלשהם, בין שהם כלולים בחווזה ובין שהם קשורים בעשיית שינויים.

67. אסור לעכב את ביצוע השינויים

המציע אינו רשאי לעכב כל ביצוע של השינויים מחמת אי-קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראות מאת המהנדס.

68. מדידת הכמויות והשיטה

1. הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואינן לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות למעשה, לצורך המבנה ע"י המציע.
2. הכמויות המדויקות יחושבו ע"י המציע על סמך התכניות או לפי מדידה בשטח הכול לפי העניין וכפי שיקבע המפקח. כל החישובים יערכו בצורה מקובלת ובאופן שיאפשר בקורת נוחה ע"י המפקח. חישובי הכמויות יוכנו ע"י המציע תוך כדי ביצוע העבודה ובתאריכים המוקדמים ביותר.
חשובי הכמויות יוגשו למפקח לביקורת ולאישור.
לגבי עבודות אשר ימדדו בשטח יחולו הסעיפים 3-6 להלן.
3. לפני בואו למדוד כל חלק מהמבנה, יודיע המפקח לקבלן מראש על מעד המדידה, והמציע מתחייב להיות נוכח במועד המדידה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרוש ותוכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
4. לא נכח המציע במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, והמציע לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם אם נעדר המציע במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, יידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.
5. נכח המציע בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש, נתגלו חלוקי דעות בין המציע לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע המהנדס והכרעתו תהיה סופית.
6. היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והמציע מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו, צורך בדחייה.
7. בגמר העבודות, יכין המציע על חשבונו שלוש סטים מלאים של תוכניות AS MADE ערוכים וחתומים ע"י מודד מוסמך ומאושרים וחתומים ע"י היועץ הרלוונטי לנשוא עבודה זו. התוכניות יוגשו על גבי נייר ועל גבי דיסקטים

פרק ט' - סכומים משוערים

69. סכומים משוערים

1. נקבע ברשימת הכמויות, לחלק שהוא מהמבנה או לעבודה כל שהיא, סכום בתורת סכום משוער בלבד (כגון: בהערכה, בהקצבה וכיו"ב) לשם כיסוי ההוצאות לביצועו, יבוצע אותו חלק של המבנה, או ואתה העבודה, אך ורק לפי הוראותיו המפורשות של המהנדס, או בא כוחו.
2. העבודות שלצרכיהן נקבעו סכומים משוערים תראנה כעבודות אשר העירייה רשאית למסור את ביצוען לקבלנים אחרים והוראות סעיף 25 של חוזה זה יחולו עליהן.
3. בוצע אותו חלק של המבנה, כולו או מקצתו, או אותה העבודה, כולה או מקצתה, על ידי המציע, ייקבע ערכו של אותו החלק שבוצע בהתאם לסעיפים 63, 64, ו-65 של החוזה והערך שיתקבל ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום המשוער.

פרק י' - תשלומים

70. חשבונות ביניים

1. על המציע להמציא למהנדס חשבונות ביניים לחלקי המבנה שבוצעו כבר, בהתאם ללוח התשלומים וללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות בביצוע המבנה. הרשות בידי המהנדס לעכב אשור חשבון ביניים והעברתו לתשלום, אם יפגר ביצוע המבנה לעומת לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות.
2. חשבון הביניים של המציע, כפי שאושר בתעודת התשלום חתומה ע"י המהנדס יועבר לגזברות לביקורת נוספת. לאחר מכן החשבון יאושר לתשלום ע"י העירייה בהתאם ללוח התשלומים שנקבע בחוזה ו/או בנספחיו.
3. מוסכם במפורש שאישור חשבונות ביניים ותשלומים לא ישמש כל הוכחה לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או כהסכמה לקבל חלקי המבנה שנכללו בחשבונות הביניים, שאושרו ע"י המהנדס.

1. שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של מחירי היחידה שברשימת הכמויות, בכמויות שנמדד לפי סעיף 69, בכפופות הוראות סעיף 74 שלחוזה זה, בהוספת או בהפחתת ערכם של השינויים, לפי הוראות השינויים.
2. על המציע להגיש את החשבון הסופי הערוך כדין לרבות חשובי הכמויות ויתר המסמכים והנתונים תוך חודשיים מיום גמר המבנה. החשבון הסופי יאושר ע"י המהנדס כפי שהוגש או בתיקונים שהוכנסו בו ע"י המהנדס, תוך 3 חודשים מיום הגשתו למהנדס, אלא אם כן יתגלו חילוקי דעות ואז לא תחול ההגבלה של 3 חודשים.

לא הגיש המציע את החשבון הסופי הערוך כדין לרבות חשובי הכמויות ויתר המסמכים והנתונים תוך המועד האמור בסעיף קטן זה, רשאי המהנדס לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו וחשבון סופי ייחשב כאילו נערך על ידי המציע ואושר על ידי המהנדס ויחייב את הצדדים לחוזה זה.

לא הגיש המציע החשבון הסופי הערוך כדין לרבות חשובי הכמויות ויתר המסמכים והנתונים תוך 3 חודשים מיום גמר העבודה והמהנדס לא ערך את החשבון בהתאם לסמכותו לעיל יטיל המהנדס על מהנדס שאינו עובד העירייה לערוך במקום המציע את החשבון הסופי. המהנדס ימציא למהנדס שמונה לאור האמור לעיל, את כל המסמכים ויתר הנתונים הנמצאים ברשותו. החשבון שיערך ע"י המהנדס שימונה יהיה סופי ויחייב את שני הצדדים וינהגו בו כאילו היה חשבון שהוגש ע"י המציע ואושר ע"י המהנדס.

השכר שישולם ע"י העירייה למהנדס שימונה לעריכת החשבון במקום המציע כאמור לעיל יחול על המציע וישולם למהנדס שימונה מתוך היתרות המגיעות לקבלן, מתוך החשבון הסופי

באם יתגלה במסגרת סדרי המבדק הנהוגים בעירייה הצורך לעריכת ברורים נוספים לאחר אישור המהנדס, תהיה העירייה רשאית לעכב חלק מהתשלום המגיע לקבלן למשך 30 יום נוספים עד תוך הברורים.

72. תשלומי התייקרויות

מובהר בזאת כי לא ישולמו לקבלן תוספות בגין התייקרויות רכיבי העבודה המפורטת בהסכם זה. המחיר הקבוע בחוזה זה הינו סופי.

פרק י"א - סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

73. סילוק יד המציע

1. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר המבנה ולסלק את ידו של המציע ממנו ולהשלים את המבנה בעצמה, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המיתקנים שבאתר המבנה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהמציע לפי החוזה.
 - א. כשהמציע פושט רגל, או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
 - ב. כשהמציע מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה ללא הסכמת העירייה בכתב.
 - ג. כשהמציע מסתלק מביצוע החוזה.
 - ד. כשאין המציע מתחיל בביצוע המבנה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מציית, תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל, או להמשיך, בביצוע המבנה.
 - ה. כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו, שהמציע מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
 - ו. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהמציע או אדם אחר בשמו של המציע, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, שי, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

2. תפיסת אתר המבנה וסילוק ידו של המציע ממנו לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י העירייה והמציע יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהעירייה תמנע מהמציע למלאן, ומאידך, לא תהא העירייה חייבת כלפי המציע אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (3) ו-(4) להלן.

3. סמוך לאחר תפיסת אתר המבנה ע"י העירייה וסילוק ידו של המציע ממנו, לפי סעיף קטן (2) יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי בו המציע בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים הציוד, והמיתקנים שבאתר המבנה באותה שעה.
4. משעת תפיסת אתר המבנה כאמור ע"י העירייה, לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתברר ויאושרו בכתב על ידי המהנדס, הוצאות השלמת המבנה ובידקו וכן דמי נזק שנגרם לעירייה ע"י כל דחייה בהשלמתו ונזקים או הוצאות כלשהן, שנגרמו לעירייה ע"י המציע וכן פיצויים אחרים כלשהן שהמציע חייב בתשלום. ואז יהא המציע זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה, שהמציע היה זוכר בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, לבין סכום ההוצאות הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי המהנדס כאמור בתנאי כי:

- א. המציע לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המהנדס בכתב, לפי סעיף קטן (3) דלעיל.
- ב. היה סכום הוצאות השלמת המבנה, והפיצויים כפי שאושרו ע"י המהנדס, כאמור בסעיף קטן (4), עולה על אומדן שכר החוזה שהמציע היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו- יהא המציע חייב בתשלום ההפרש שביניהם לעירייה והעירייה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהמציע בכל דרך אחרת.

74. ביטול או אי אפשרות להמשיך בבצוע המבנה

1. אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת כוח עליון, יפנה המציע לעירייה והעירייה תהיה רשאית לתת לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והמציע ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה- ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך האישור כאמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנוקבים ברשימת הכמויות ובהוראות השינויים.
3. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות המציע, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיותרות, שנגרמו כאמור.
4. לא סילק המציע את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, מאתר המבנה, או שלא ביצע פעולה אחרת, בהתאם להוראות המהנדס לפי סעיף קטן (1)- רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון המציע, בעצמה או בכל דרך אחרת, והמציע ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות- ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המהנדס לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות, שיש לזקפן על חשבון העירייה.
מהנדס העירייה יהיה רשאי לבדוק ולבחון את כל פרטי העבודה בכל שלביה, והמציע מתחייב למלא כל הוראה שייתן, ולפעול על פיה.
שום דבר מהאמור לעיל לא יפטור את המציע מאחריותו הבלעדית להשלמת המבנה כפי שהתחייב ובהתאם להוראות, לחוזה, לתקנים ולנספחים.

75. הערכת שינויים

בכפוף לאמור לעיל ובנוסף לו, מצהיר בזה המציע כי כל האחריות לבצוע המבנה חלה עליו והוא מוותר מראש על כל טענה בדבר אחריות העירייה בגין כל נזק שייגרם במהלך העבודה או לאחריה עקב התערבות והערות העירייה, לתכנון, לאשורים, ללוח הזמנים, לליעוץ הקרקע, לביצוע החומרים וכד'.

76. תוכניות עדות – AS MADE

1. על המציע להכין, על חשבונו, לפחות 3 סטים של תכניות + קובץ ממוחשב מותאם לתכנת AUTOCAD המראות את תכניות, כפי שבוצעו.
2. התכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש בסיס לתביעות כספיות של המציע לשינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת ביצוע השינויים הנ"ל.
3. המציע נדרש לספק תכנית מדידה As Made המראה את קונטור המבנה ומיקומו במגרש.
ללא תכניות עדות כנ"ל, לא יאושר החשבון הסופי.

77. שילוט – מפרט ל 2 שלטים

1. השלטים יהיו עשויים מפח עם מסגרת להתקנה על עמודים.
2. מידות השלטים תהיינה : 3.0 מ' רוחב , 2 מ' גובה (אלא אם צוין אחרת).
3. גובה שפת השלטים התחתונה ממפלס ההתקנה לפחות 2.3 מ'.
4. עמודים עשויים מצינור "3 לפחות.
5. השלטים יותקנו על פי הנחיות מנהל הפרויקט מטעם העירייה ובשום פנים ובאופן לא במקום אשר יהווה הפרעה לתנועת המשתמשים בדרך.
6. צבעי השלטים : רקע כחול כהה , אותיות בצבע לבן, גופן Guttman Hatzvi או דומה.
7. מידות יחסיות של האותיות והסמלים הנדרשים יהיו על פי דוגמת השלטים שתועבר לקבלן המבצע ע"י מנהל הפרויקט מטעם העירייה.
8. השלטים יבוצעו ע"ח המציע

78. הגשת תוכנית הסדרי תנועה והעסקת שוטרים בשכר

- א. המציע יגיש לעיריית נהריה ולמשטרת ישראל תוכנית הסדרי תנועה ביחס לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- ב. אם וכאשר יהיה צורך על פי הנחיות המשטרה, להעסיק שוטרים בשכר, כאשר העבודות יבוצעו בכביש באופן שעלול לגרום להפרעות לתנועה או לסיכון למשתמשים בדרך ו-או כאשר יהיה קיים חשש לפגיעה בסדר הציבורי ושיבוש דרכי התחבורה ולא ניתן יהיה להסתפק בהצבת תמרור זמני להסדרת התנועה, ישכור המציע על חשבונו, שוטרים, בהתאם להנחיות המשטרה.

79. משרד המפקח

1. המציע יקים, על אחריותו ועל חשבונו, משרד באתר, וזאת תוך שבועי מצו התחלת עבודה, ויצבי בו שולחנות, כסאות, ארונות, תאורה, טלפונים על קוים נפרדים, פקסימיליה, מתקן מים קרים (מסוג מי עדן או דומה).
2. המציע מתחייב להקצות במשרדיו חדר לטובת המפקח, ולהציב בו ריהוט, מכשיר טלפון ומכשיר פקס כולל שרות אחזקה ותיקונים.
3. עלות אחזקת המשרד, לרבות עלות צריכת המים, החשמל, טלפון.
4. במשך כל תקופת העבודות המציע יבטיח שמירה על המשרד הן בשעות העבודה והן לאחר שעות העבודה.
5. על המציע להחזיק במקום העבודה את כל המסמכים והתכניות מוכנים תמיד לשימוש המפקח. המסמכים צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה.
6. על המציע לספק ולהחזיק בקביעות במקום העבודה מכשירי מדידה לשם סימון הבניין על כל חלקיו ולשם בדיקת העבודות שנעשו.

פרק ט"ו - נספח בטיחות לקבלן

פרטים

- א. מזמין העבודה/המחלקה _____ טל' _____.
- ב. מהות העבודה _____.
- ג. מקום העבודה _____.
- ד. שם המציע _____ מס' עובדים _____.
- ה. כתובת המציע _____ טל' _____.
- ו. שם מנהל העבודה _____ כתובתו _____ טל' _____.
- ז. משך זמן העבודה המתוכנן _____ תאריך התחלת העבודה _____.
- ח. תאריך סיום העבודה _____.

בתאריך _____ התקיים תדריך בטיחות ובו השתתפו:

כללי

- א. תדריך זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה המציע ואי קיומו יהווה הפרה של החוזה בנוסף לכל משמעות אחרת שיש להפרתו.
- ב. האמור בתדריך זה לא בא לגרוע או להפחית בכל דרך שהיא מכל חובותיו של המציע ע"פ כל דין. כמו כן אין הוא בא להטיל או להוסיף חובות כלשהן לעירייה.
- ג. על המציע לבצע את עבודתו בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש 1970) ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות המפורטים להלן, על מנת למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים.
- ד. בחתימתו על נספח זה, מתחייב המציע לנקוט בכל אמצעי הבטיחות המפורטים בו.

קיום דיני בטיחות

- א. על המציע להדריך את עובדיו לרבות כל העובדים מטעמו ולרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים). עותק מרשימת שמות מקבלי ההדרכה יועבר לממונה על הבטיחות העירייה.
 - ב. על המציע לספק לעובדים מטעמו ציוד מגן אישי המתאים לסוג העבודה המתבצעת בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, כולל נעלי עבודה ובגדי עבודה.
 - ג. על המציע לספק ציוד וכלי עבודה תקינים ולוודא כי שימוש הפעלה ותחזוקת הציוד יהיו בהתאם לנדרש לפקודת הבטיחות ותקנותיה.
 - ד. על המציע למנות מנהל עבודה מטעמו ולדווח על המינוי למפקח עבודה אזורי, בהתאם לתקנות הבטיחות.
 - ה. על המציע לוודא כי מנהל העבודה מטעמו יהיה נוכח במקום העבודה במהלך ביצוע העבודה ע"י העובדים מטעמו וישגיח השגחה מלאה ומתמדת.
 - ו. על המציע לתאם ביצוע העבודה עם המפקח ועם שאר הגורמים הקשורים בביצוע העבודה.
 - ז. על המציע לשמור על סדר וניקיון במהלך ביצוע העבודה ולסלק מפגעי בטיחות וציוד לקוי וכן פסולת שהצטברה העלולה לשמש מכשול ולפגוע בעובדים או לגרום לשריפה.
 - ח. על המציע לוודא כי כל העובדים אשר מבצעים את העבודה, מוסמכים ובעלי תעודות של משרד העבודה.
 - ט. בביצוע עבודות בגובה, יפעל המציע בהתאם לתקנות הבטיחות (בעבודות בנייה 1988).
 - י. בביצוע עבודות במקומות מוקפים, שוחות, בורות וביוב יפעל ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה כולל שימוש בציוד מגן אישי ואמצעים למניעת גזים בשוחות.
 - יא. בעבודות מתקנים אשר מופעל בשיטה פניאומאטי או הידראולי כגון: משאבות ומדחסים, על המציע לוודא שהעבודה תבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה.
 - יב. על המציע לוודא כי מפעיל מסגרים, רתכים יבצעו את עבודת הריתוכים בהתאם להסמכה וכמו כן לא יחרוג מהתקנים ולא יבצע שינויים במכולות האשפה בניגוד לתקנות.
 - יג. על המציע לוודא כי כל עובדיו עברו בדיקות תקופתיות בהתאם לסוג העבודה (עופרת, ממיסים אורגניים, חומרים מסוכנים אחרים) ובכפוף לתקנות הבטיחות בעבודה.
 - יד. על המציע לוודא כי כל עובדיו כשרים ובריאים לביצוע העבודה ולא תחת השפעת תרופות, אלכוהול, סמים וכו'.
- מסירת מידע בכתב לקבלן ע"י ממונה בטיחות ברשות מקומית.

הערות

המציע יתחם את האזור על מנת שלא ייפגעו עוברי אורח.

אישור קבלת תדריך בטיחות

אני המציע _____ מאשר כי ביום _____ חתימה _____
הוסברו לי כל הוראות הבטיחות האמורות בתדריך זה.
הנני מתחייב לפעול בהתאם לכל המפורט בנספח זה.
שם המפקח על העבודה (עירייה) _____ חתימה _____
שם ממונה על הבטיחות _____

נספח בטיחות להסכם עבודה עם קבלן

1. המציע מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודה הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970, ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו או אשר יפורסמו מעת לעת. לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988. תקנות הבטיחות בעבודה (ניטור סבבתי וניטור ביולוגי של עובדים בגורמים מזיקים) התשנ"א – 1990. תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח-1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי) התש"ך-1959.
2. כמו כן מתחייב המציע להדריך עובדיו בדבר הסיכונים שבעבודתם. הבל בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) תיקון התשמ"ד-1984.
3. המציע מתחייב לנהל פנקס כללי בהתאם לחוק (לפי סעיף 19 לפקודת הבטיחות בעבודה)
4. המציע מתחייב לרשום בפנקס הכללי את שמם וכתובתם של מנהלי העבודה שמינה וכל בעל תפקיד אשר אופי עבודתו מחייב הסמכה או רישוי.
5. המציע מתחייב להעמיד לרשות עובדיו כלים וחומרים מטיב מעולה ובכמות מספקת ולסלק משטחי המזמין, כל ציוד או חומר פגום.
6. בעבודות שבגינן נדרשת מיומנות טכנית או ניהולית, או בעבודות אשר בהן נדרשים עובדים בעלי כישורים מיוחדים עפ"י החוק או התקנות כגון: עבודות חפירה, עבודות הריסה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכו'. מתחייב המציע להעסיק אך ורק אנשים רשויים ומוסמכים.
7. כל כלי מכני הנדסי כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכו' יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף. המציע מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לשטחי המזמין, וכן לעקוב אחר חידוש הרישיון בזמן.
8. המציע מתחייב שכל עוד לא נשלמה עבודתו, ולעניין עבודות בנייה- טרם הושלמה מלאכת הבנייה ולא נתקבל רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות, ו/או אישור מהמפקח שנקבע מטעם המזמין, בצירו, נציג המזמין, ימשיך להיות אחראי לבטיחות המבנה, הציוד והחומרים ולבטיחות העובדים הנמצאים בתחום עבודתו או בתחום המקומות שבהם ביצע עבודה או שהניח חומר או ציוד.
9. המציע מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודות הנוער תשי"ד – 1954 ולא ירשה לנוער להימצא בשטחי המזמין לשם עבודה או לשם השתכרות. מלמד העובדות שאינן אסורות לנוער עפ"י חוק.
10. המציע מתחייב להחזיק בשטח עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכל סוגי הסיכונים שידועים ככאלה בעבודות שקיבל על עצמו לבצע. דהיינו, בעבודות מהסוג שבהן הוא עוסק, המציע מתחייב לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשכ"ט-1986.
11. המציע מתחייב לספק לאתר עבודה שבו מועסקים בעבודות עם חומרים מסוכנים כהגדרתם עפ"י כל דין, או בקשר עם חומרים מסוכנים, ציוד בדיקה ומדידה של אוריה רעילה ו/או נפיצה. המציע לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לחדר או למכולת אחסון או לבור או לשוחה או לתא או לכל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של הימצאות גזים מסוכנים, וכל עוד לא סולקו הגזים בעזרת אמצעים מעשיים. וכל עוד

לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת גזים, בכל עת שבה עשוי להימצא עובד במקום מוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי הימצאות גזים מסוכנים במקום. עובד יוכנס למקום המוקף אך ורק לאחר שקיבל הדרכה בדבר כל הסיכונים שבעבודות, כשהוא לבוש מכשיר נשימה מתאים, חגור חגורת בטיחות מתאימה שחבל הקשירה שלה מוחזק בקצהו החופשי בידי עובד נוסף הנמצא מחוץ למקום המוקף.

12. המציע מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל והעומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות.

13. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שנמנו לעיל כדי להגביל את האחריות של המציע לפיהן בלבד והמציע חייב לנהוג עפ"י כל האמור בחוקים, בפקודה ובתקנות, וכן המציע מתחייב לנהוג כפי שנוהג קבלן סביר בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת והמתוארת בהסכם.

14. המציע מצהיר בזה שהוא קיבל לידי את הוראות הבטיחות של עיריית נהריה ומתחייב לנהוג על פיהן.

15. על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 יש להכין תכנית בטיחות. על כל קבלן טרם תחילת עבודתו באתר הבניה מתחייב להכין תכנית בטיחות ולהציגה בפני מהנדס העיר. בכל מקרה של חריגה מתנאי הבטיחות תופסק לאלתר עבודתו של המציע באתר ויראו בהפרת הוראות הבטיחות כהפרה בסיסית של הסכם העבודה בין העירייה ובין המציע.

חשמל

1. המציע מתחייב לעשות את כל העבודות בהן הוא עוסק באמצעות כבלי חשמל תקינים ותיקנים בלבד, קרי: כבלי חשמל המצופים בבידוד כפול (צבע כתום).
2. המציע מתחייב לעשות את כל העבודות בהן הוא עוסק באמצעות שקעי / תקעי חשמל תעשייתיים בלבד.
3. המציע מתחייב כי כל כלי העבודה הידניים חשמליים שברשותו הינם כלי עבודה בעלי בידוד כפול.
4. המציע מודע לעובדה כי כל תיקון במערכת חשמל לרבות כבלי חשמל, שקעים, תקעים, כלי עבודה וכו' יבוצעו אך ורק ע"י חשמלאי מוסמך בעל רישיון. באחריותו הבלעדית לדאוג לכך שהתיקונים יבוצעו בהתאם למצוין לעיל.
5. על המציע להציג מדי שנה אישור חשמלאי מוסמך המעיד על תקינותם של כל כלי העבודה החשמליים שברשותו.

ביגוד וציוד מגן אישי

1. מכוח "תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997" על המעביד לספק לעובד ציוד מגן אישי.
2. מכוח אותן תקנות המצוינות בסעיף 1 לעיל, על העובד חלה החובה להשתמש בציוד מגן כמפורט להלן:
 - 2.1 להשתמש בציוד בהתאם לייעודו.
 - 2.2 להחזיקו במצב נקי ולשמור על תקינותו.
 - 2.3 להחזירו מיד למעביד משנתגלה בו פגם או נזק, לשם החלפתו.
3. כל עובדי האתר יצוידו בקסדות מגן התואמות את התקן הישראלי 484.

4. כל עובדי האתר יצוידו בנעלי עבודה בטיחותיות התואמות את התקן הישראלי 1112.
5. באם תועסקנה נשים באתר הן תצוידנה בנעלי עבודה התואמות את התקן הישראלי 1352.
6. רתכים יצוידו במסכות מגן התואמות את התקן הישראלי 1283, לא תותר ביצוע עבודת ריתוך ללא שימוש במסכה תקנית.
7. רתכים ועובדי בטונים יצוידו בכפפות מגן על פי מפמ"כ 121.3 משנת 1980.
8. כל עובדי האתר יצוידו באטמי אוזניים ו/או מגני אוזניים למיניהם ו/או קסדות אקוסטיות, כל זאת על פי התקן הישראלי 1190 מגני שמיעה 1989.
9. מכוח תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) 1997 – עובד שאינו משתמש בציוד מגן אישי מכל סיבה שהיא

תופסק לאלתר עבודתו.

10. יש לספק לכל העובדים באתר את ציוד המגן המתואר לעיל, ולהחתימם שמית ומס ת.ז. על קבלת הציוד והחובה להשתמש בו כל זמן העבודה באתר.
11. יוצקה חדר או גומה או ארון מתאים לאחסון ציוד המגן.

המציע	מהנדס העירייה	גזבר העירייה	ראש העירייה

נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המציע על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, המציע מתחייב לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל, על חשבוננו, בשמו ובשם העירייה את פוליסות הביטוח המפורטות להלן, וזאת בתקופה הנדרשת להלן לגבי כל ביטוח וביטוח:

1.1 במשך כל התקופה בה יבוצעו העבודות בפרויקט:

את הביטוחים המפורטים בנוסח "אישור קיום ביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות" המצורף כנספח ____ להסכם זה, וזאת בתנאים, בגבולות האחריות ובהכללת קודי ההרחבות לביטוח המפורטים בנספח לגבי כל כיסוי וכיסוי הנכללים בפוליסה.

פוליסת העבודות הקבלניות הכלולה באישור קיום ביטוחים – ביטוח העבודות הקבלניות (נספח ____) תהיה כפופה לתנאי לפיו במקרה של סילוק ידי המציע בהתאם לסעיף 73 לחוזה, תוגדר העירייה כ"מבוטח ראשי" כאמור בתנאי פוליסה "ביט" החל מתאריך סילוק היד, וממועד זה תהיה העירייה אחראית לתשלום דמי הביטוח בגין התקופה שלאחר מכן ותהיה רשאית לפעול בפוליסה לפי שיקול דעתה ולפי האמור בתנאי הפוליסה

המציע מתחייב להמציא לעירייה כתנאי מוקדם לחתימתה של העירייה על הסכם זה, את "אישור קיום הביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות" כשהוא חתום כדין ע"י המבטח אשר ערך את הביטוחים.

1.2 במועד סיום העבודות באתר ומסירתן לידי העירייה, וכתנאי מקדים לכך, ובמשך תקופה שלא תפחת מתקופה של 7 שנים לאחר מסירת העבודות לידי העירייה:

פוליסה לביטוח חבות המוצר וזאת בתנאים, בגבולות האחריות ובהכללת קודי ההרחבות המבוקשים כמפורט בנספח "אישור קיום ביטוחים – חבות המוצר" המצורף כנספח ____ להסכם זה.

המציע מתחייב להמציא לעירייה כתנאי מוקדם לחתימתה של העירייה על הסכם זה, את "אישור קיום ביטוח חבות המוצר" כשהוא חתום כדין ע"י המבטח אשר ערך את הביטוח, וכן לחזור ולהמציא לעירייה אישור ביטוח חתום במשך כל התקופה הנדרשת ממנו לגבי עריכת ביטוח זה, אף לאחר תום ההתקשרות בינו לבין העירייה.

2. כל הביטוחים אשר המציע נדרש לערכם בהתאם לאמור לעיל, בין אם בתקופת ביצוע עבודות ההתקנה ובין אם לאחר מסירת העבודות לידי העירייה בסיומן, יהיו כפופים לתנאים הבאים:

2.1 רק המציע יהיה אחראי לתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית, ולמילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי כל פוליסה. הפרת תנאי כלשהו מתנאי הפוליסה על ידי המציע לא תפגע בזכויות העירייה ו/או מי מטעמה. המציע יעביר לעירייה כל מסמך ו/או תכתובת מאת המבטח אשר בה פורטו חובות אלו, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המבטח ללא דיחוי.

2.2 היקף הכיסוי בפוליסות לביטוח עבודות קבלניות וביטוח חבות המוצר אינו נופל מהיקף הכיסוי בפוליסת "ביט" מהדורת 2016 או מהדורה מאוחרת יותר של פוליסות "ביט" (או מהדורה המקבילה להן בהיקף הכיסוי אף אם נקראת בשם אחר) לביטוח בענף הביטוח המתאים.

2.3 חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל בכל אחת מן הפוליסות, ובלבד שאין בביטול זה כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח עפ"י הדין.

3. המציע מתחייב להחזיק את פוליסות הביטוח בתוקף במשך כל התקופה הנדרשת ממנו כמפורט לעיל, לשלם את פרמיות הביטוח הנדרשות, לחדש את הביטוחים במידת הצורך, ולהמציא לעירייה במשך התקופה הנדרשת ממנו לגבי כל פוליסה כמפורט בנספח ביטוח זה, מידי תום כל תקופת ביטוח, אישור ביטוח מחדש חתום כדין על ידי המבטח אשר ערך את הכיסוי, וזאת לשביעות רצונה המלאה של העירייה. התחייבותו זו של המציע לגבי המשך עריכת ביטוח חבות המוצר תעמוד בתוקפה ותחול אף לאחר תום תקופת ההתקשרות בין העירייה לבין המציע.

4. דרישות הביטוח הכלולות בנספח ביטוח זה, לרבות קביעת סוגי הכיסויים שעל המציע לערוך, גבולות האחריות הנדרשים ממנו לגבי כל כיסוי וכיסוי, וכן ההרחבות וקודי ההרחבות המצויינים באישור קיום הביטוחים לגבי כל פוליסת ביטוח, הינן בגדר דרישה מזערית המוטלת על המציע ואין בהם להוות קביעה כלשהי של היקף ו/או מהות הסיכון.

5. הפרה של תנאי מתנאי הפוליסה, או של דרישה כלשהי שנדרשה על ידי חברת הביטוח על ידי המציע או מי מטעמו, לא תפגע בזכויות העירייה ו/או מי מטעמה. מובהר כי המציע יהיה האחראי הבלעדי להתקנת ויישום אמצעי המיגון וההגנה מכל סוג שיידרשו, אם יידרשו, על ידי המבטח. המציע יעביר לעירייה כל מסמך ו/או תכתובת מאת המבטח אשר בה תידרש התקנת אמצעים כאלו, והוא מתחייב ליישםם ללא דיחוי. היה ויועסקו על ידי המציע קבלני משנה כלשהם, המציע מתחייב להעביר לידיעת קבלני משנה אלו מידע בדבר אמצעי המיגון ואמצעי ההגנה כאמור, ולוודא כי פעלו לפיהם.

6. המציע מתחייב לבחון את חשיפתו לסיכונים על פי פעילותו, על פי מהות וטבע פעילותו וכן על פי הדין ולקבוע בהתאם לכך את הביטוחים הנדרשים וכן את גבולות האחריות והיקף הכיסוי הנדרשים לאור זאת. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בכל הקשור לכיסויי הביטוח לרבות בקשר לגבולות האחריות שפורטו באישור קיום הביטוחים.

7. העירייה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי קיום הביטוחים החתומים אשר יומצאו לה על ידי המציע, והמציע מתחייב לערוך ללא דיחוי כל שינוי או תיקון שיידרשן (אם יידרשו) על ידי העירייה כדי להתאים כל ביטוח להתחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי נספח ביטוח זה. מובהר כי לא יהיה בהמצאת אישורי הביטוח על ידי המציע, בבחינתם על ידי העירייה ו/או בהימנעותה מכך, כדי להוות אישור בדבר התאמת הביטוחים לנדרש ממנו בהסכם מבחינת תוקפם או היקפם (לרבות גבולות האחריות הנדרשים), או כדי לגרוע מאחריות המציע, או להטיל אחריות כלשהי על העירייה בכל הקשור לביטוחים שייערכו על ידי המציע.

8. בנוסף לאמור לעיל המציע מתחייב לרכוש כל פוליסת ביטוח אשר תיידרש לאור בחינת חשיפתו לסיכון כדי להגן על פעילותו, על הפרויקט וכן על כל אדם אחר לרבות העירייה, עובדיה, תושבי העיר וכן כל צד ג' שהוא. בכל ביטוח רכוש נוסף שייערך (אם ייערך) על ידי המציע או עבורו תבוטל זכות השיבוב כנגד העירייה וכל הפועל מטעמה. כל ביטוח חבות נוסף שייערך על ידי המציע יורחב (בכפוף לסעיף אחריות צולבת) כדי לשפות את העירייה וכל מי מטעמה בקשר להתקשרות זו, בגין אחריות מי מהם למעשה או מחדל של המציע לרבות פעילות עובדיו והמועסקים על ידו.

9. היה והמציע לא יערוך ו/או יקיים ביטוח כלשהו הנדרש ממנו בהתאם לנספח זה, או לא יעמוד בתנאים שנכללו בפוליסות הביטוח שנערכו (לרבות תשלום הפרמיה) בהתאם לנדרש ממנו לפי ההסכם, תהיה העירייה, בין אם בעצמה ובין אם באמצעות מי מטעמה, רשאית אך לא חייבת לערוך את אותו הביטוח חלף המציע, ו/או לשלם את דמי הביטוח במקומו ועל חשבונו. העירייה תהיה רשאית במקרה כזה לקזז כל סך ששילמה מכל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה והמציע ישיב לעירייה ללא דיחוי כל סכום שהעירייה ו/או מי מטעמו שילמה או התחייבה בתשלומה כאמור.

10. המציע מתחייב לפעול על פי הנחיות העירייה בכל הקשר לתנאי פוליסות הביטוח, לדרישות אחרות אשר יועברו לו על ידי המבטח וכן לתנאי הבטיחות באתר, ויהיה אחראי ללא דיחוי ליישום אמצעי המיגון שיידרשו, אם יידרשו, על ידי המבטח, וכן להעביר את המידע בקשר לכך לידיעת העובדים באתר ולוודא כי פעלו לפיהם.

נספח א' ביטוח

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור קיום ביטוחים : אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> <p>אישור על הסכמה לעריכת ביטוח : אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם : עיריית נהריה	שם	שם	לשיפוץ 500מ"ר במידעטק נהריה	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר : מזמין העבודה
מ. רישום :	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען : שדרות הגעתון, נהריה	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי :			

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי	תאריך סיום ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	מטבע
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה) : גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות		ביט				ש
צד ג' (ניתן לפרט הרחבות		ביט			4,000,000 למקרה ולתקופה	ש
309, 314, 316, 318, 324, 331, 328						
302, 309, 312, 315, 318, 322, 329, 328						

						בהתאם לפרקי הפוליסה)
328,319,309	ש	6,000,000 לעובד 20,000,000 לאירוע ובסה"כ			ביט	אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
074,009
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח**

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
 ** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.

*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

נספח ב' ביטוח

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**		
<p>אישור קיום ביטוחים אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> <p>אישור על הסכמה לעריכת ביטוח: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם:	שם	שם	<u>אופי העסקה:</u>	משכיר <input type="checkbox"/>
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	נדל"ן <input type="checkbox"/>	שוכר <input type="checkbox"/>
מען:	מען	מען	שירותים <input type="checkbox"/>	זכיון <input type="checkbox"/>
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:		אספקת מוצרים <input type="checkbox"/>	קבלני משנה <input type="checkbox"/>
			אחר: _____ <input checked="" type="checkbox"/>	מזמין <input checked="" type="checkbox"/>
			העיסוק המבוטח: עבודות שיפוץ 500מ"ר במידעטק נהריה	שירותים <input type="checkbox"/>
				מזמין מוצרים <input type="checkbox"/>
				אחר: _____ <input type="checkbox"/>

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה**	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה ולמקרה	ט ב ע מ	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
אחריות המוצר					2,000,000	שח	328 , 321 , 309 , 302

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *

074 , 009

ביטול/שינוי הפוליסה *
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח **

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.

*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

מפרט בדיקות למבנה עירוני

הערות	קיים/לא קיים	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	
		אישור אדריכל תכנון מול ביצוע אישור מתכנן תכנון מול ביצוע התאמה להיתר הבנייה ולתוכניות	1
		אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע אישור מתכנן תכנון מול ביצוע, כולל התייחסות לאלמנטים בפיתוח כגון: התקנת תאורה, גדרות, קירות תמך וכד'.	2
		אישור פיקוח/מנהל פרויקט התאמה לתוכניות המאושרות.	3
		תוכנית AS MADE אדריכלות	4
		תוכנית AS MADE חשמל	5
		תוכנית AS MADE אינסטלציה	6
		אישור יועץ בטיחות תכנון מול ביצוע הכולל את המבנה והפיתוח, מתקני הספורט והמשחקים והתשתית שלהם במידה וקיימים.	7
		אישור יועץ נגישות תכנון מול ביצוע הכולל את המבנה והפיתוח.	8
		אישור יועץ אינסטלציה תכנון מול ביצוע	9
		אישור יועץ חשמל תכנון מול ביצוע	10
		אישור יועץ מיזוג אויר תכנון מול ביצוע	11
		דו"ח יועץ קרקע	12
		תעודת השלמה חתומה ע"י מנהל הפרויקט, אדריכל ומהנדס הרשות	13
		אישור מעבדה – בדיקת איטום גגות ותעודת אחריות לאיטום	14

		אישור	15
		עבדה – מבדיקות בטון קבלת ריכוז בדיקות ואישור מתכנן השלד על תקינות הבדיקות.	
		אישור מעבדה – בדיקת איטום קירות וחלונות	16
		אישור מעבדה - חשמל : מערכות סמויות וגלויות כולל אביזרים, צנרת וכד', ואישור מתכנן החשמל על תקינות הבדיקות	17
		אישור מעבדה – בדיקות אינסטלציה מערך בדיקות : - מערכת אספקת מים גלויה וסמויה - מערכת נקזים גלויה וסמויה - ביוב המבנה גלויה וסמויה - קבועות שרברבות גלויה וסמויה. - גמר עבודות. - אישור מתכנן האינסטלציה על תקינות הבדיקות	18
		אישור מעבדה – בדיקת מע' גילוי אש ועשן ואישור מתכנן המערכת על תקינות הבדיקה.	19
		אישור מעבדה – בדיקת מערכת כיבוי אש ואישור מתכנן המערכות על תקינות הבדיקה	20
		תעודת אחריות והוראות הפעלה למע' גילוי אש ועשן	21
		אישור מעבדה – בדיקות סוניות לכלונסאות ואישור מתכנן הביסוס ויועץ הקרקע על תקינות הבדיקות	22
		אישור מתכנן הביסוס	23
		קירו קל- אישור מתכנן הקירו תכנון מול ביצוע . הצגת הבדיקות הנדרשות ואישורם כגון ריתוכים צביעה וכד'.	24
		אישור מעבדה – בדיקת תליית תקרה אקוסטית לרבות עמידות באש ואישור המתכנן.	25
		הידוק קרקע - אישור דוחות המעבדה על ידי מתכנן הפתוח ו/או מתכנן הביסוס.	26
		אישור שזכוכיות המבנה מחוסמות	27

סיכום והערות כלליות:

		אישור מעבדה למתקנים ולהתקנתם (במידה וקיימים): - מתקני ספורט - מתקני משחקים - מתקני תאורה וכד' - תשתית המגרש כולל הגימור	28
		הוראות אחזקה, הפעלה והדרכה למתקנים	29
		ספר מתקן שלושה כרכים	30
		תוכניות המבנה בקני"מ 1:100 ע"ג CD	31
		אישור בודק חשמל מוסמך-כאשר החיבור אינו חיבור ישירות מרשת חב' חשמל האישור יתייחס גם למתקני התאורה בפיתוח.	32
		אישור כיבוי אש לאכלוס	33
		טופס 4	34
		אישור הג"א	35
		אישור חב' חשמל כאשר החיבור הינו מרשת חב' החשמל.	36
		חיבור טלפון	37
		טופס העדר תביעות	38
		חשבון סופי פיתוח (במידה וקיים מענק עבור פיתוח)	39
		גמר פיתוח: גישת נכים, רחבות, שבילים, גינון, השקיה, גידור	40

נספח ד' - טופס למילוי הצעה

- הצעת המשתתף המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה _____
1. חוזה לביצוע עבודות וחוזה שכירות .
 2. כתב הכמויות המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
 3. ידוע לנו כי היה ויידרשו עבודות חריגות שאינן כלולות במכרז ואשר יאושרו מראש ע"י המזמין, התשלום עבורן יקבע על פי מחירון דקל בהפחתת הנחה של 15%.
 4. המזמין יהיה רשאי שלא להתקשר עם בעל הצעה הגבוהה ביותר וזאת מנימוקים כגון ניסיונו של המציע עם המזמין תכסיסנות מצד המציע ו/או כושרו.
 5. **מובהר ומוסכם מראש כי דמי השכירות המוצעים ע"י המציע עבור כל תקופת השכירות, הינם עבור הנכס במצבו המשוּפָּץ .**
 6. **מובהר בזאת כי סכום עלויות השיפוץ בפועל יקוּזז מתשלום דמי השכירות המוצעים באופן שיוסכם בין הצדדים .**
 7. **מובהר בזאת כי בטרם תחילת ביצוע עבודות השיפוץ על פי המפורט בתנאי מכרז זה , יידרש הזוכה לקבל את אישור מהנדס העיר לביצוע השיפוץ הנ"ל**
 8. **מובהר כי עלות השיפוץ , על פי המיפרט המצ"ב בנספח א'1 , מוערכת בשלב זה בסך של 5,500 ₪ למ"ר (לא כולל מע"מ) שהוא סך של 2,750,000 ₪ שהיא עלות שיפוץ המוערכת הכוללת .**
 8. הצעת המציע אשר תוגש באמצעות הטופס המצ"ב תהא לדמי שכירות חודשיים לנכס במצבו המשוּפָּץ ולא תפחת מ 45,000 ₪ (ללא מע"מ).

מובהר בזאת כי במידה ושתי הצעות הגבוהות ביותר, העומדות בתנאי הסף (בהן יוצעו דמי השכירות הגבוהים ביותר) תהיינה זהות בסכום דמי השכירות המוצע, תהא העירייה רשאית לפנות אל שני המציעים שהציעו הצעות אלה ויהא עליהם לשפר הצעתם תוך הגשת הצעה מעודכנת תוך 72 שעות ממועד הפנייה אליהם בכתב לתיבת המכרזים במועד שיקבע בהודעה מהעירייה .

תאור	בש"ח (לא כולל מע"מ)
דמי שכירות לחודש בהתאם לכל תנאי מכרז זה	

חתימה וחותמת המשתתף

במידה והמציע תאגיד יש למלא אישור זה :

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן "המציע"), מאשר בזאת כי מסמכי הצעה זו נחתמו ע"י מורשי החתימה של המציע המוסמכים לחייבו בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע .

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ט'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית עיריית נהריה

מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם פרטי: _____

משפחה: _____

מס' זהות: _____

שנת לידה: _____

כתובת: רח' _____ עיר/ישוב: _____ מיקוד: _____

מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כקבלן/ית כיועץ/ת וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם וכתובתו	המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד האחריות	ותחומי	תאריכי העסקה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
 נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך הכהונה סיומה	התחלת ותאריך	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות, ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם)	פעילות בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים	מיוחדת

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא התייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)¹.

כן/לא

אם כן, פרטי:

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 5-2 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

¹חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שיש מחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו-

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן; (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה; (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/בת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/בת זוג הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן/לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שאליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן/לא

אם כן פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנים ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה²).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (המועמד)	שם המחזיק (אם אינו)	% החזקות	תחום התאגיד/הגוף	עיסוק

² חוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968

"בעל עניין" בתאגיד-

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 (א)(2) (ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם
עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זו, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

13. חבות כספית בהיקף משמעותי

האם אתה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או
להתחייבויות כלשהם?
מובהר כי במסגרת שאלה זו יש להתייחס אף לחובות כלפי עיריית נהריה מכל סוג שהוא וכן
להסדרי תשלום חובות אלה ככל שקיימים כאלה.

"קרוב" – בן/בת זו, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש
לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים
עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין
ועקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ
חיצוני לו.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס': _____
מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

חתימה

תאריך

נספח י' – חוזה שכירות

שנערך ונחתם בנהריה ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

בין :- עיריית נהריה

משד' הגעתון 19, נהריה 22 100

(להלן: "המשכיר" או "עיריית נהריה")

מצד אחד

ל בין :- 1. _____

2. _____

מרחוב

מצד שני

במידה ויש יותר משוכר אחד, יהיו כל יחידי השוכר
חייבים וזכאים עפ"י חוזה זה, ביחד ולחוד.

(להלן: "השוכר").

הואיל והמשכיר הינו בעל הזכות להשכיר את המושכר המפורט להלן ולהשתמש בו בהתאם
להוראות תכנית בנין עיר החלה במקום.

והואיל והמושכר חלק ממבנה המידעטק בנהריה המצוי בקומה 2 בשטח של כ 500 מ"ר בנוי (להלן "המושכר")

והואיל והמושכר הינו נכס שנבנה לאחר שנת 1987, ולכן ביום 20.8.68 לא היה דייר הזכאי
להחזיק בו ו/או שהנכס נתפנה כדין לאחר המועד הנ"ל מכל דייר הזכאי להחזיק בו; והינו מושכר
לשוכר ללא דמי מפתח וללא התחייבות לתשלום דמי מפתח וכאשר חוק הגנת הדייר תש"ל"ב 1972
או כל חוק אחר שיחליפו לא יחולו על השכירות וללא שהשוכר יהיה מוגן לפיו;

והואיל והשוכר זכה במכרז 019/26 שפורסם ע"י המשכיר להשכרת המושכר ;

והואיל והשוכר מעוניין לשכור את המושכר על מנת להקים לעשות בו שימוש לצרכי הפעלת מרכז טכנולוגי-תעשייתי – הכל כמפורט במסמכי מכרז 019/26

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן :-

=====

1. מבוא

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו. הצדדים חוזרים ומאשרים את ההצהרות שבמבוא לחוזה.

2. השכירות

המשכיר משכיר בזאת לשוכר, והשוכר שוכר בזאת מאת המשכיר, בשכירות בלתי מוגנת ולתקופה קצובה את המושכר, הכל בהתאם להוראות חוזה זה.

3. תקופת השכירות

(א) תקופת השכירות, אשר הינה למשך 60 חודשים, תחל ביום _____ ותסתיים ביום _____ . (סעיף זה ימולא ע"י העירייה)

(ב) בכפוף לכך כי לא יהיו לשוכר כל חובות כלפי העירייה, קיימת לשוכר האופציה להארכת תקופת השכירות באותם תנאים למשך חמש או עשר שנים נוספות בכפוף לקבלת אישור מועצת העיר ושר הפנים כחוק. במידה והשוכר מעוניין במימוש תקופת האופציה עליו לשלוח הודעה על כך בכתב לעירייה לפני תום 24 חודשי השכירות האחרונים.

מובהר בזאת כי עיריית נהריה אינה יכולה להתחייב על קבלת אישור מועצת העיר ומשרד הפנים הנדרש כאמור אולם במידה והשוכר יגיש בקשה כאמור לעיל תעשה העירייה כל שביכולתה לקבלת האישורים הנ"ל.

(ג) בכפוף להוראות הסכם זה, כל תנאי השכירות בתקופה המקורית יחולו על התקופה המוארכת בשינויים המחויבים.

4. מטרת השכירות

המשכיר מתחייב בזאת להשתמש במושכר אך ורק למטרת שימוש לצורך ביצוע כל תכולת העבודה המפורטת להלן :

לאחר השלמת עבודות השיפוץ וההתאמה בנכס כמפורט במסמכי המכרז, הזוכה יידרש להקים ולהפעיל במושכר מרכז טכנולוגי-תעשייתי (Hub) ולפעול בהתאם לדרישות הבאות:
א. הקמה והפעלה של מרכז טכנולוגי

הזוכה יקים ויפעיל במושכר מרכז טכנולוגי פעיל (Hub) המיועד לחברות בתחומי ההייטק, הטכנולוגיה והתעשיות המתקדמות, אשר יכלול חללי עבודה, משרדים, חדרי ישיבות, אזורי עבודה משותפים ותשתיות מתאימות לפעילות חברות טכנולוגיות.

ב. הבאת חברות לפעילות ממשית

הזוכה יפעל להבאת חברות הייטק וטכנולוגיה לפעילות בפועל במתחם בתוך פרק זמן קצר ממועד תחילת ההפעלה, לרבות אכלוס חללי העבודה על ידי חברות פעילות, צוותים טכנולוגיים וסטארטאפים.

ג. יצירת מקומות תעסוקה

הזוכה יפעל ליצירת משרות איכותיות בתחומי ההייטק, הטכנולוגיה, הפיתוח, ההנדסה והתעשייה המתקדמת, תוך העדפה ושילוב תושבי העיר נהריה והאזור ככל הניתן.

ד. הפעלה וניהול שוטף של המתחם

הזוכה יהיה אחראי להפעלה השוטפת של המתחם, לרבות ניהולו, תחזוקתו, אכלוסו, שיווקו לחברות וליזמים, ותפעול כלל הפעילות המתקיימת בו.

ה. מינוי מנהל למתחם

הזוכה ימנה מנהל מתחם ייעודי אשר יהיה אחראי לניהול הפעילות השוטפת, פיתוח הקהילה העסקית, ליווי החברות הפועלות במתחם וקשר שוטף עם גורמי העירייה.

ו. תוכנית עבודה

הזוכה יגיש לעירייה תוכנית עבודה מפורטת בתוך 60 ימים ממועד חתימת ההסכם. התוכנית תכלול, בין היתר:

- אסטרטגיית אכלוס חברות
- פירוט המעטפת שניתנת לחברות
- פעולות לשיווק המתחם
- יעדי תעסוקה
- שיתופי פעולה עם גורמי אקדמיה, תעשייה ויזמות

ז. שיתופי פעולה עירוניים

הזוכה יפעל בשיתוף פעולה עם אגפי העירייה הרלוונטיים, לרבות אגף תעסוקה ואגף חינוך, במטרה לקדם הכשרות, תוכניות חיבור לתעשייה, יוזמות יזמות ופעילויות המשלבות את תושבי העיר והצעירים במרחב הטכנולוגי.

בנוסף, יפעל הזוכה בקשר שוטף עם מנהלת פארק GALIL360 לצורך חיבור פעילות החברות במתחם למערך החברות והיזמים בפארק ולקידום העתקת פעילות חברות לפארק בעתיד

ח. דיווח ובקרה

הזוכה יגיש לעירייה דיווח רבעוני הכולל, בין היתר:

- סטטוס אכלוס החברות במתחם
- מספר עובדים במתחם
- פעילות עסקית וטכנולוגית המתבצעת במקום
- פעולות לפיתוח וקידום התעסוקה בעיר

5. דמי השכירות

א. מובהר ומוסכם מראש כי דמי השכירות המוצעים ע"י המציע עבור כל תקופת השכירות, הינם עבור הנכס במצבו המשוּפָּץ .

ב. מובהר בזאת כי סכום עלויות השיפוץ בפועל על פי המיפרט שבתנאי המכרז יקוזז מתשלום דמי השכירות המוצעים באופן שיוסכם בין הצדדים .

ג. לפיכך, ובהתאם לאמור בסעיפים א' ו' ב' לעיל, הוסכם בין הצדדים כי להשכרת המושכר כמפורט לעיל עבור כל חודש ישולמו דמי שכירות חודשיים בסך של _____ ₪ (ובמילים): ש"ח (בתוספת מע"מ כחוק .

חתימת השוכר

ד. בנוסף לדמי השכירות ישלם השוכר למשכיר מ.ע.מ בשיעורים כפי שיהיו קבועים מעת לעת בהוראות כל דין.

ה. מוצהר ומוסכם וידוע לצדדים כי המשכיר/העירייה הינה מלכ"ר, ולכן היא תמציא לשוכר כנגד תשלום המע"מ חשבוניות מס, בהתאם לתקנה 6ב(8) לתקנות מע"מ, תשל"ו 1976, וכן על פי תקנות 15א(א) ו-15א(ב) לתקנות מע"מ (רישום), תשל"ו 1976

ו. למען הסר ספק מובהר בזאת כי השוכר ישלם את מלוא דמי השכירות עבור כל תקופת השכירות המתחילה מתום השיפוץ כאמור, וזאת בין אם ישתמש במושכר ובין אם לאו.

ז. אין בוותור על זכות כלשהיא של המשכיר כדי לפגוע בסעדים אחרים השמורים לו בגין התחייבויות השוכר.

6. הגבלה על העברת השכירות

השוכר מתחייב שלא להעביר במשך תקופת השכירות את זכותו במושכר או בחלקים ממנו ו/או להרשות שימוש או חזקה במושכר ו/או בחלק הימנו לאדם או לגוף אחר ו/או לשתף אחרים בשימוש או בהנאה של המושכר לרבות בדרך של צירוף שותף ו/או בדרך של הקמת תאגיד ו/או העברת מניות בתאגיד המהווה את השוכר – הכל בכפוף לקבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב.

7. איסור לשינויים במושכר לאחר השלמת השיפוץ

א. השוכר לא יהיה רשאי לבצע במושכר ובסביבותיו שינויים או תוספות כלשהן וכן לא יהיה רשאי להסיר או לסלק מתקן או אביזר קבע כלשהו המצוי בתחומי המושכר או בסביבתו, כולל שינויים או תוספות אשר דרושים לו לשם הפעלת המושכר - כל האמור לעיל בכפוף לכך שקיבל השוכר הסכמת המשכיר בכתב ומראש לבצעם.

ב. בנה, הוסיף או שינה השוכר לאחר שניתנה לו הסכמת המשכיר תחשב כל תוספת הבניה כשייכת לשוכר ועם החזרת הנכס למשכיר יהיה השוכר זכאי לבצע את החזרת המצב לקדמותו על ידי השוכר ועל חשבונו, או לבקש את הסכמת המשכיר להותרת תוספת הבניה במקום ובכך תעבור התוספת לבעלות העירייה.

8. אי תחולת דיני הגנת הדייר

השוכר מאשר כי לא שילם ו/או לא התחייב לשלם ו/או לא ישלם בין במישרין ובין בעקיפין כל הטבה ו/או תמורה אחרת ו/או כל דמי מפתח עבור המושכר לבד מדמי השכירות והוצאות אחרות כאמור בחוזה זה. הוא חוזר ומאשר את ההצהרות במבוא לחוזה זה ומבלי לפגוע בהן הוא מאשר כי ידוע לו כי המושכר הינו גם נכס שנתפנה מכל דייר אחר בתחילתו של חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972- ו/או אחר 20.8.68 ו/או נכס שביום זה לא היה כל דייר הזכאי להחזיק בו ועל כן לא יחולו על השכירות הוראות חוק הגנת הדייר או כל חוק אחר שיהיה בתוקף ואשר יש בו כדי להקנות זכות לשוכר להחזיק במושכר הן בתקופת השכירות והן לאחר תום תקופת השכירות החוזית ו/או לאחר ביטולה כדין. כן מאשר השוכר בזאת כי לא יהיה זכאי לכל תמורה כספית שהיא בגין פינוי המושכר.

9. אחזקת המושכר

א. השוכר מצהיר כי קיבל להחזקתו את המושכר וסביבתו, לרבות כל המתקנים והאביזרים במצבו כפי שהוא (As is) וידוע לו כי הנכס חדש ובמצב טוב.

ב. השוכר מתחייב להשתמש במושכר בצורה זהירה וסבירה ולשקוד כי במשך תקופת השכירות ימצא המושכר במצב תחזוקתי וכללי מעולה, וראוי לשימוש.

ג. השוכר מתחייב לתקן על חשבונו לאלתר, כל נזק שיגרם למושכר בתקופת השכירות או פגם שנתגלה במושכר, וכן הינו מתחייב לתקן כל נזק או קלקול ללא יוצא מן הכלל אשר יגרם מכל סיבה שהיא למתקנים והאביזרים שבמושכר וכל זאת מיד עם קרות ארוע הנזק.

התחייבות השוכר לעניין זה אינה חלה על בלאי טבעי שיחול במושכר ושיאושר עפ"י חוות דעת מקצועית בכל מקרה ומקרה.

ד. לא תיקן השוכר את הטעון תיקון כאמור בסעיף ג' לעיל, יהא המשכיר רשאי לעשות כן ולתקן את הנזק או הפגם על חשבון השוכר אשר יהיה חייב להחזיר למשכיר כל הוצאה כזו בצירוף 30% כהוצאות כלליות וזאת מיד עם דרישה ראשונה של המשכיר.

ה. מובהר בזאת כי המעלית במושכר הינה חדשה לחלוטין ועדיין בתקופת האחריות. במידה ותתרחש תקלה במעלית לאחר תקופת האחריות יהא השוכר רשאי לפנות לחב' המעליות לקבלת שירות התחזוקה.

10. הקפדה על הוראות החוק

השוכר מתחייב לנהל את עסקו במושכר תוך שמירה והקפדה על הוראות כל חוק ובאופן שלא יהיה בו משום הפרעה לניהול עסקים אחרים או המרכז הלוגיסטי של העיריה המצוי בקרבת המקום בו מצוי המושכר ולעבודה המתנהלת בהם.

11. שילוט

11.1. השוכר יהיה רשאי להתקין שלטי פרסום מחוץ לעסק עצמו או על הקירות החיצוניים או על הגג הכל בכפוף לחוק.

11.2. כל אגרה ו/או מס ו/או היטל, בין עירוני ובין ממשלתי שיחול על הצבת שלטים ישולם על ידי השוכר.

השוכר יקפיד אחר מילוי כל התנאים הנדרשים בדיון, כולל חוקי העזר העירוניים, בנושא השילוט.

12. נקיון

השוכר מתחייב לשמור על נקיון כללי של המושכר וסביבותיו בכל מקום בו הוא, עובדיו ולקוחותיו נמצאים בסמוך למושכר.

א. השוכר מתחייב להשיג את כל ההיתרים ו/או הרשיונות ו/או האישורים הנדרשים מעת לעת על פי כל דין לצורך נהול העסק במושכר ולנהוג בהתאם לתנאי והוראות ההיתרים והרשיונות הנ"ל ועפ"י הוראות כל חיקוק הנוגע בדבר. מודגש כי במידה ולצורך הוצאת רישיון כלשהוא נדרש לשם קבלת אישור של הגורמים המוסמכים לערוך שינוי במערכות הקיימות במבנה, יעשה זאת השוכר על חשבונו ולאחר שידע את המשכיר על השינויים הנדרשים ולא תהא לו כל טענה כנגד המשכיר עקב הוצאה זו.

ב. השוכר יהיה אחראי בלעדית לכל צו ו/או הליך שיפוטי שניקט נגדו ו/או נגד המשכיר בגין ניהול עסקו במושכר ויהא אחראי לסילוקו וביטולו של כל צו או עונש שיוטל לרבות פיצוי המשכיר על כל קנס או הוצאה אחרת שתיגרם לו כתוצאה מכך.

14. רשות להיכנס

למשכיר ו/או למי מטעמו תהיה הרשות להיכנס למושכר בכל עת על מנת לבדוק באם הוראות חוזה זה מקוימות במלואן. המשכיר ידאג לתאם הגעתו למושכר עם השוכר ערב הגעתו.

15. נזקים

השוכר בלבד יהיה אחראי בלעדית לכל נזק לגוף ו/או לרכוש העלול להגרם במושכר או כתוצאה מכל דבר הקשור במושכר, בשימוש בו או הנובע ממנו וזאת בין אם נזק כזה הקשור בו, נגרם על ידו, עובדיו, סוכניו, או אם נגרם על ידי לקוחות הבאים למושכר, או אנשים אשר באו למושכר או נמצאים בו בקשר למושכר או לעסקי השוכר.

16. א. במידה ויאלץ המשכיר לשלם לצד ג' בקשר עם חוזה זה דמי נזק כלשהם מתחייב השוכר להחזיר כל תשלום אותו יאלץ לשלם כאמור.

ב. יתבע המשכיר לדין בתביעה אזרחית או פלילית, בקשר עם חוזה זה יהיה רשאי לצרף את השוכר כצד ג' להליכים אלה וכל ההוצאות, הקנסות, והנזקים הכרוכים בהליכים אלה יחולו על השוכר בלבד וישולמו על ידו למשכיר מיד עם דרישה ראשונה.

17. ביטוח

א. השוכר מתחייב בזאת לבטח את המושכר והציוד בו במלוא ערכם בביטוח מבנים וביטוח אש מורחב וכן להוציא פוליסת ביטוח צד ג' וביטוח אחריות מעבידים, כאשר המשכיר יהא צד לפוליסות הנ"ל ויהא זכאי על פי הוראה בלתי חוזרת של השוכר לקבל הכספים בגינם במקרה של כל נזק המכוסה בפוליסות כנ"ל - הכל כמפורט בנספח "ב" המצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה.

ב. המשכיר יהיה רשאי להורות לשוכר להגדיל את הסכומים הנקובים בפוליסות על מנת להתאימם - לפי שקול דעת המשכיר לערך הנכסים או לסיכונים המבוטחים.

ג. מוסכם ומוצהר בזאת מבלי לפגוע באחריותו של השוכר לביטוחים דלעיל כי, המשכיר יהא רשאי להודיע לשוכר כי דאג להוצאת פוליסות כנ"ל ובמקרה כזה ישא השוכר בכל הפרמיות הדמים ושאר הוצאות הפוליסות הנ"ל ולרבות תשלומים שוטפים ו/או חוזרים בגין פרמיות על מנת שפוליסות אלה תשארנה בנות תוקף בכל תקופת השכירות.

18. העסקת עובדים

א. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל מתחייב השוכר להעסיק רק עובדים בעלי כושר והכשרה מתאימים ו/או עובדים אשר מותר להעסיקם עפ"י כל חוק.

ב. השוכר יהא אחראי וחייב כלפי עובדיו ו/או כל אדם הפועל בשמו ומטעמו בכל החובות החלים על מעביד כפי שיהיו מעת לעת ובכלל זה יהיה השוכר אחראי וחייב לשלם את כל התשלומים למוסד לביטוח לאומי, לארגוני עובדים ולקרנות בטוח תגמולים או פנסיה, בין שהם קבועים בחוק ובין שהם מתחייבים על פי כל דין ו/או הסכם.

ג. השוכר מתחייב בזאת לשפות את המשכיר בגין כל הוצאה וכנגד כל נזק או הפסד ו/או תביעה שתגרום לו אם תוגש נגדו תביעה בגין טענה בדבר יחסי עובד מעביד שבין המשכיר לבין כל אדם אשר יעסוק על ידי השוכר או מטעמו בעסקי השוכר או בקשר אליו.

למניעת ספק, אין באמור לעיל כדי לגרוע או להפחית מאחריות השוכר כאמור בחוזה זה.

19. תשלום מיסים

א. השוכר ישא וישלם במועדם את כל המסים, האגרות וההיטלים ללא יוצא מן הכלל אשר יחולו במשך תקופת השכירות על המושכר ובגין העסק המופעל בו - בין אם אלה חלים על הבעלים כבעלים ו/או מחזיקים, למעט מס רכוש ממשלתי (אם יחול), אשר ישולם על ידי המשכיר.

ב. כמו כן ישא השוכר: בכל הוצאות המיס, החשמל, הגז והטלפון החלים על המושכר.

20. החזרת המושכר

א. בתום תקופת השכירות ו/או עם ביטולה כדין, מתחייב השוכר לפנות את המושכר ולהחזירו לחזקת המשכיר כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ במצב מעולה ותקין כפי שקבל אותו בתחילת תקופת השכירות.

ב. במעמד החזרת החזקה במושכר למשכיר, מתחייב השוכר לסלק כל החובות אשר הוא חייב או יהיה חייב למשכיר ו/או לעובדיו ו/או לספקים ו/או לצד ג' כלשהו בגין ניהול המושכר ו/או בקשר אליו וכן לסלק לאלתר כל גורם הנובע ממנו, בין במישרין ובין בעקיפין, אשר יש בו כדי לעכב ו/או למנוע ו/או לגרוע מאפשרות ההנאה והשימוש המלאים והמיידים במושכר על ידי המשכיר או מי מטעמו.

21. ביטול השכירות

המשכיר יהיה רשאי לבטל החוזה ולפנות השוכר מהמושכר עוד לפני מועד תום תקופת השכירות - וזאת מבלי שביטול השכירות תחשב להפרת חוזה זה - בכל אחד מן המקרים הבאים :-

א. אם יתמנה לשוכר כונס נכסים ו/או מפרק לשוכר ומינני כזה לא יבוטל תוך 30 יום מיום מתן צו על ידי בית המשפט, או אם יכנס השוכר להליכי פשיטת רגל.

ב. אם השוכר פיגר בתשלום דמי השכירות או כל חיוב כספי אחר החל עליו על פי החוזה, פיגור העולה על 30 יום ממועד בו חייב היה לעשות כל תשלום כזה.

ג. אם השוכר יפר ו/או לא יקיים ההוראות בסעיפים 4,5,6,7,9,10,12,13,18 המהווים תנאים עיקריים לחוזה ואשר הפרתם תהווה הפרה יסודית של החוזה. האמור לעיל אין בו כדי לפגוע בזכות המשכיר לנקוט בכל הליך או סעד אחר המוקנה על פי דין ו/או על פי החוזה, אלא כדי להוסיף על זכויותיו אלה.

22. פינוי

במידה והשוכר יסרב לפנות את המושכר בתום תקופת השכירות או עם ביטולה כדין, יחשב השוכר כמי שתפס חזקה שלא כדין, והמשכיר יהיה רשאי לפנותו מהמושכר אף ללא נטילת פסק דין פינוי וזאת על ידי הוצאת המטלטלין והחפצים אל מחוץ לתחום המושכר והחלפת מנעול המושכר ובלבד שניתנה לשוכר התראה מוקדמת על כוונתו זו ובה אורכה של 15 ימים לפינוי המושכר.

השוכר יהיה חייב בתשלום מלוא הוצאות המשכיר בגין פינויו כאמור לעיל.

23. א. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בחוזה זה, הרי במידה והשוכר לא יפנה את המושכר בתום תקופת השכירות ו/או עם ביטולה, הרי מבלי לפגוע בזכותו של המשכיר לכל סעד אחר על פי הסכם זה או על פי דין, ישלם השוכר למשכיר עבור כל יום איחור בפינוי המושכר סך בש"ח השווה ל-500\$. (חמש מאות דולר ארה"ב) עפ"י השער היציג, כפיצוי קבוע ומוערך מראש.

ב. יפנה השוכר את המושכר לפני תום תקופת השכירות יהיה חייב למרות זאת לשאת בכל חובותיו על פי חוזה זה ובכלל זה להמשיך לשלם למשכיר את דמי השכירות ומלוא התשלומים האחרים החלים עליו על פי חוזה זה עד לתום תקופת השכירות.

24. שונות

24.1. מימוש מקצת הסעדים על ידי צד המקיים לא יפגע בזכותו של אותו צד לתבוע מאוחר יותר את מלוא הסעדים העומדים לזכותו על פי הוראות הסכם זה או על פי דין.

כן לא תחשב מתן אורכה על ידי אחד הצדדים למשנהו לבצוע התחייבות כלשהי כוויתור או כמחילה ואותו צד יהא רשאי לתבוע מאוחר יותר את מימוש הזכות וביצועה.

25.2. המשכיר יהיה רשאי להעביר את כל זכויותיו במושכר ו/או עפ"י חוזה זה ו/או זכויותיו והתחייבויותיו שבחוזה זה לאדם ו/או גוף אחר כלשהו, ללא כל צורך בהסכמת השוכר. הודיע המשכיר לשוכר על העברת ו/או הסבת זכויותיו ו/או חובותיו לאדם או גוף אחר יהיה פטור המשכיר מכל חובה על פי חוזה זה, ולא יהיה זכאי לכל זכות על פיו למעט אם ההסבה היתה מוגבלת לחובות בלבד. במקרה כזה יפעלו הצדדים עפ"י החלטת המשכיר שבהודעת ההסבה.

25.3. תוקפו של הסכם זה מותנה באישורם של המוסדות המוסמכים של עיריית נהריה.

25.4. מובהר בזאת כי במושכר יותקן שעון מדידת צריכת חשמל של המבנה כולו ועל השוכר יהא לשלם את חיובי צריכת החשמל על פיו.

26. סמכות שיפוט בלעדית

מוסכם כי בית המשפט לו מקנים הצדדים סמכות שיפוט ייחודית, ובלעדית, מבחינה מקומית, הינו בית משפט השלום בקריות.

27. כתובות הצדדים

כתובות הצדדים על פי חוזה זה :-

המשכיר : רחוב הגעתון 19, נהריה

השוכר : _____

כל הודעה בדואר רשום אשר תשלח על ידי צד למשנהו על פי כתובות הצדדים המצויינים לעיל, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה 48 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום :-

השוכר

המשכיר

במידה והשוכר תאגיד :

אני הח"מ עו"ד _____

מאשר בזאת כי חוזה זה נחתם

ע"י מורשי החתימה של השוכר, וחתימה זו תקפה בהתאם לכל
דין.

עורך דין