

ברוכים הבאים לאתר עיריית נהריה לענין המפרט האחיד.

במסגרת הרפורמה ברישוי עסקים במדינת ישראל, מפרסמת בזאת רשות הרישוי של עיריית נהריה (להלן "עיריית נהריה" או "העירייה") את ה"מפרט האחיד הרשותי" המאחד את המסמכים והתנאים הנדרשים מבעל העסק לשם קבלת רישיון עסק או חידושו, מטעם ובאחריות רשות הרישוי. המפרט האחיד הרשותי מפורסם בהתאם לדרישות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן: "חוק רישוי עסקים") ובהתייחס לסוגי עסקים כמפורט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (להלן: "צו רישוי עסקים").

יובהר כיעל כל עסק חלות גם הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים – "נותני האישור" [משרד הגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה), הרשות הארצית לכבאות והצלה, משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות] המפורסמות באתר ממשל זמין (להלן: "המפרט האחיד הארצי") אליו מתווסף המפרט האחיד הרשותי. הרפורמה נכנסה לתוקף בהדרגתיות החל מה- 5/11/2013. בשלב זה אנו מפרסמים מפרטים ל-13 פריטים/ סוגי עסקים המופיעים בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 ועם הרחבת תחולת המפרט האחיד לפריטים/סוגי עסקים נוספים, יורחב אף מפרט זה בהתאמה:

סוגי העסקים עליהם חל המפרט האחיד החל מיום פרסומו באתר האינטרנט של עיריית נהריה כדלקמן:

פריט 1.1 – בית מרקחת

פריט 2.1ה – תיקון מיכלי גז

פריט 2.2 א – תחנת דלק ותדלוק

פריט 3.1 – בית מטבחיים, בית נחירה, בית שחיטה

פריט 3.4 ג' – מכירת חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי

פריט 4.2 א' – מסעדה, בית קפה, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום

פריט 5.1 ב' – איסוף והובלה של אשפה ופסולת למעט פסולת חומרים מסוכנים

פריט 5.3 ג' – הובלתם במכליות של שפכים וקולחין

פריט 6.8 א' – ניהול קניון

פריט 7.7 ו' – דיסקוטק

פריט 8.4 ב' – תחנה מרכזית כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית

פריט 8.9 א' – מוסך מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)

פריט 10.8 ב' – אחסון חומרי חיסוי או ניקוי שלא לצורך מכירה במקום

הנחיות לעניין הקריאה, השימוש והחלות של כל חלקי המפרט האחד

על כל עסק חלות דרישות כל דין, הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים – "נותני האישור" (משרד הגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה וכיבוי), משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות) וגם הדרישות של "רשות הרישוי" - במקרה זה עיריית נהריה.

המפרט האחד של עיריית נהריה מורכב משני חלקים – "דרישות כלליות מעסקים" ו- "דרישות פרטניות מעסקים".

בעל עסק – בבואך לקרוא את המפרט האחד, עליך לעבור ולקיים את כל האמור בכל אחד מהשלבים המוזכרים לעיל:

שלב 1: קיום כל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים, המופיעים באתר ממשל זמין והמהווים את המפרט האחד הארצי.

שלב 2: קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחד של נהריה בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה "דרישות כלליות מעסקים" הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן ככל שהינן רלבנטיות לעסקו. באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הכלליות, לבחון אלו מדרישות אלו רלבנטיות לגבי עסקו ולקיימן. זאת בנוסף לאמור בפרק דרישות פרטניות מעסקים.

שלב 3: קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחד של נהריה בפרק "דרישות פרטניות מעסקים".

באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הפרטניות המופיעות בטבלה, תחת מספר הפריט הספציפי של עסקו ולקיים את כל הדרישות והמגבלות המופיעות תחת מספר פריט זה.

דרישות כלליות מעסקים:

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן ככל שהינן רלבנטיות לעסקו. זאת בנוסף לאמור בפרק דרישות פרטניות מעסקים.

1. כללי

1.1. על כל פריט עיסוק המופיע בהמשך מסמך זה, חלים בנוסף כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפריט עיסוק זה וכל דרישות חוק רלבנטיות אחרות.

- 1.2. אין באמור במסמך זה כדי לפטור בעל עסק, בתחומי העיר נהריה, מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך.
- 1.3. מובהר כי אין באמור במסמך זה כדי לפטור בעל עסק, בתחומי העיר נהריה, מעמידה בחוקי העזר העירוניים הרלבנטיים לפעילות עסקו.
- 1.4. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את המבקש רישיון, מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי החוק ולפי כל דין. מסמך זה אינו מהווה רישיון. כלהמנהל עסק ללא רישיון עובר על החוק ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.
- 1.5. במידה וקיימים/מופעלים בעסק, עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013, יחולו על אותו עסק גם התנאים הנוספים שבמפרט האחיד, לכל אחד מאותם עיסוקים.
- 1.6. כמו כן יובהר כי הדרישות הכלליות המפורטות להלן, רלבנטיות למפרט הנוכחי (הכולל 13 פריטי עיסוק), אך הרשות שומרת לעצמה את הזכות להוסיף או לגרוע בדרישות הכלליות במפרטים הבאים שיפורסמו לשאר פריטי העיסוק בצו רישוי עסקים.
- 1.7. כל שינוי בהוראות כל דין, החל על העסקים נשוא דרישות אלה, יחול עליהם מיום פרסומו כדין ויחייב את העסקים. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות החוק.

2. איכות סביבה

- 2.1. בעל עסק יקיים את כל האמור בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961, תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992, תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 וחוק עזר לנהריה (מניעת רעש), התשמ"ח-1987, לרבות עדכניהם, ככל שיהיו מעת לעת
- 2.2. בעל עסק ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת למנוע גרימת רעש בלתי סביר, כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, מעבר לכותלי העסק.
- 2.3. בעל עסק שעסקו נמצא כגורם אפשרי לרעש בלתי סביר, יפחית את עוצמת הרעש ויגיש למחלקת תברואה ואיכות סביבה תוצאות מדידות, שנערכו על ידי יועץ אקוסטי מוסמך, המוכיחות שהעסק עומד בערכי הסף הנדרשים בחוקים ובתקנות.
- 2.1. בעל עסק לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר, כאמור בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961, וכהגדרתו ב"[נוהל להגדרת מפגעי ריח של המשרד להגנת הסביבה](#)," כתוצאה מפעילות עסקו.
- 2.2. חשש ליצירת ריח בלתי סביר, כאמור לעיל, יחייב את בעל העסק בנקיטת אמצעים להקטנת עוצמת הריח או בביצוע סקר ריחות הכולל גם המלצות לנקיטת אמצעים להקטנת עוצמת הריח, הכול כפי שתורה לו המחלקת תברואה ואיכות הסביבה לאיכות הסביבה או לפי העניין.

2.3. בעל העסק יישם את האמצעים להקטנת עוצמת הריח או מסקנות סקר הריחות.

3. מים ושפכים

3.1. מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח)

3.1.1. כל עסק, כהגדרתו בתוספת המופיעה בסוף תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר

מונע זרימת מים חוזרת), התשנ"ב - 1992 למעט עסק שקבל פטור מהתקנה כאמור על ידי משרד הבריאות, יתקין, באמצעות מתקין מוסמך-כהגדרתו בתקנות, מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מימיתיה (להלן מז"ח), בקטעהצינור שבמקבל העסק את המים שלומהעירייה, כאמור בתקנות.

3.1.2. בעל העסק ישלח למחלקת מים וביובלמחלקה לרישוי עסקיםעותק מאישור ההתקנה של המז"ח.

3.1.3. בעל העסק יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך – כהגדרתו בתקנות האמורות .

3.1.3.1. תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך יועברו למחלקת מים וביובלמחלקה לרישוי עסקים על ידי הבודק המוסמך ובמקביל יישמרו בעסק ל-3 שנים לפחות.

3.1.3.2. בעל העסק יבצע מידית את כל הנדרש בממצאי הבדיקה השנתית על מנת לעמוד בחובת תקינות המז"ח בכל עת.

3.2. איכות השפכים ביציאה מעסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים תעשייתיים (שפכים

שאינם סניטריים), תעמוד בכל האמור כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 .

3.3. מובהר ומודגש בזאת, כי לרשות המקומית נתונה האפשרות לדגום את שפכי העסק על פי שיקול דעתה וזאת בנוסף לסמכות המשרד להגנת הסביבה להורות לעסק כל הוראה ביחס לאיכות השפכים ודיגומם.

3.4. בכל תקלה שבה יש חשש לחריגה מערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, ידווח בעל העסק למחלקת מים וביובבאופן מיידי על התקלה ויבצע את כל הנחיות העירייה והמשרד להגנת הסביבה לתיקון התקלה.

4. תברואה-פסולת

- 4.1. בעל העסק יאגור את הפסולת הנוצרת בעסקו למכלי אצירת פסולת, או כלי קיבול אחר, שנרכשו על ידו ועל חשבונו, במספר ובנפח כפי שייקבע על ידי מחלקת תברואה ואיכות הסביבה, שיוצבו במקום שנקבע על ידי העירייה, באופן שלא יגרום למטרדים תברואיים או סביבתיים.
- 4.2. בעל העסק ישליך את הפסולת ממכלי אצירת הפסולת המוזכרים בסעיף 4.1 למיכלי אצירת פסולת שהוצבו על ידי העירייה (מכולה 8-12 קוב, טמון קרקע או אחר). הפסולת ממכלי האצירה תפונה על ידי העירייה ועל חשבונה.
- 4.3. עסקים מסוימים, שיוגדרו על ידי העירייה בהתחשב בגודל העסק, סוג ואופי העיסוק שלו, סוג הפסולת הנוצרת וכמות/נפח הפסולת הנוצרת, יידרשו לטפל בפסולת על פי הוראות מנהל מחלקת תברואה ואיכות הסביבה ובהתאם לחוק עזר לנהריה (שמירת הסדר והניקיון), התשל"ז-1976.
- 4.4. פסולת ברת מחזור כגון פלסטיק, זכוכית, נייר, מתכת או פסולת אריזות (כהגדרתה בחוק להסדרת הטיפול באריזות התשע"א-2011), תמוין על ידי בעל העסק למיכלי אצירה ייעודיים לכל סוג פסולת, במידה והוצבו על ידי העירייה.
- 4.5. פסולת אלקטרונית תפונה על פי ההסכמים שיהיו קיימים מעת לעת עם הגוף המוכר על ידי מדינת ישראל לטיפול בסוג פסולת זה.
- 4.6. בכל מקרה בו בעל העסק הוא זה שמפנה את הפסולת הנוצרת בעסקו, חובה לפנות את הפסולת באמצעות קבלנים מורשים על פי חוק ולאחרים או שימושים המאושרים על פי חוק.
- 4.6.1. בעל העסק יעביר לעירייה את חוזה ההתקשרות עם הקבלנים המטפלים בפסולת הנוצרת בעסקו, ישמור העתקי תעודות משלוח של הפסולת בעסקו, במשך שנה לפחות ויציגם לביקורת על פי דרישת העירייה.
- 4.7. בעל עסק שבו נוצרת פסולת מרקיבה כגון חלקי בשר ודגים, ישים את הפסולת בשקיות עבות ואטומות ויפנה שקיות אלו בתום כל יום עבודה על פי אחת האפשרויות המוזכרות בסעיפים 4.2 או 4.3 שלעיל.
- 4.8. פסולת קרטון
- 4.8.1. בעל עסק שאגב פעילותו נוצרת פסולת קרטונים, ישטח את הקרטונים וישליך את הקרטונים המשוטחים למתקן מחזור ייעודי לקרטון שיוצב על ידי העירייה.
- 4.8.2. זאת, למעט עסקים שיחויבו על ידי העירייה, בהתאם לשיקול דעתה בהסתמך על גודל העסק ונפח פסולת הקרטון הנוצרת בו, ברכישת והפעלת מכבש/דחסן קרטון.
- 4.8.2.1. במקרה זה, פסולת הקרטון תפונה על ידי ועל חשבון בעל העסק לקבלן מאושר על פי דין, בתדירות שתוגדר על ידי הרשות, לצרכי מחזור.
- 4.8.2.2. בעל העסק יעביר לעירייה את חוזה ההתקשרות עם קבלן מאושר לפינוי ומחזור קרטון, ישמור למשך שנה את אישורי הפינוי של הפסולת ויציגם לנציגי העירייה לביקורת על פי דרישה.

4.9. מובהר בזאת כי במידה שהוראות דין יקבעו זאת או בהתאם לשינויים במדיניות העירייה בנושא הטיפול בפסולת, עשוי בעל עסק, להיות מחויב, במהלך 3 השנים הקרובות, להפריד את הפסולת הנוצרת בעסקו לזרמים שונים כפי שיוגדרו על ידי העירייה ולטפל בכל זרם בהתאם להנחיות שיועברו על ידי העירייה לבעל העסק.

5. עסק אשר יש בו טיפול במזון ובבשר

5.1. בעל העסק יעמוד בכל האמור בתקנות רישויעסקים (תנאיתברואהנאותיםלבתיאוכל), התשמ"ג-1983 ובכל חוקים, תקנות, הוראות ונהלים אחרים של משרד הבריאות בנוגע למזון.

5.2. עסק אשר יש בו עיסוק בבשר (לרבות אחסון, עיבוד, הכנה והגשה):

"בשר" לעניין סעיף זה: בשר עופות, דגים ובקר או חלקים מהם, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר. 5.2.1. עסק ירכוש בשר מחוץ לנהריה, רק בתנאי שספק הבשר הגיע לבדיקות משנה בתחנת גליל מערבי שבמועצה אזורית מטה אשר וקיבל מהווסטרינר התורן חותמת "מאשר" כולל תאריך הבדיקה.

5.2.2. עסק שרכש בשר בתחום העיר נהריה, ישמור את קבלות הרכישה בעסק, לאורך כל תקופת שהות הבשר בעסק ויציג קבלות אלו לביקורת על פי דרישת העירייה.

5.2.3. אין להחזיק/ לאחסן/ למכור בעסק מוצרי מזון שהתאריך האחרון לשיווקם פג.

5.2.4. כל מוצרי הבשר אשר מוחזקים בעסק יהיו עם תווית מקורית של היצרן אשר תעיד על מקורם ועל התאריך האחרון המותר למכירתם. בשר שפורק מאריזתו המקורית יסומן בתווית המציינת את תאריך תפוגתו כפי שהופיע על האריזה המקורית.

5.2.5. חל איסור על הקפאת מזון, מוצרי בשר טריים (המוחזקים בטמפרטורה של 0-5 מעלות צלזיוס) ועל הקפאת מוצרי בשר מבושלים.

5.2.6. חל איסור על הקפאה מחדש של מוצר בשר שהופשר.

5.2.7. בעל עסק יחזיק במקררים נפרדים מוצרי בשר גולמיים ומוצרי בשר מוכן לאכילה.

5.2.8. בעל עסק יגיש מזון מבושל רק באותו יום בו בושל.

5.2.9. מזון מעובד שלא בושל ניתן לשמור ולהגיש במהלך 3 ימים מיום הכנתו.

6. התנהלות כללית של עסקים

6.1. הוצאת ואחסון סחורה מחוץ לעסק

6.1.1. בעל עסק יוציא סחורה אך ורק בכפוף לקבלת "היתר הצבת סחורה בחזית העסק"

הספציפי לסוג העסק אותו הוא מנהל, ממחלקת פיקוח ובהתאם לתנאיו, לרבות:

6.1.1.1. הבטחת מעבר חופשי ובטוח להולכי רגל.

- 6.1.1.2. לקבע את הסחורה כך שלא תהווה מכשול או מפגע ולא תגרום לפגיעה או פגיעה של העוברים ושבים.
- 6.1.1.3. חל איסור על תליית סחורה בחזית העסק.
- 6.1.1.4. כל עסק יוציא אך ורק סחורה שאושרה לו בהיתר הספציפי ובאופן בו אושר לו להוציא סחורה זו.
- 6.1.1.5. העירייה תהא רשאית בערבי חג לאשר הצבת סחורה בהיקף נרחב יותר מהרגיל עפ"י שיקול דעתה.

6.2. הוצאת שולחנות וכסאות לשטח ציבורי או לשטח שהציבור רשאי ונוהג לעבור בו

- 6.2.1. בעל עסק יוציא שולחנות וכסאות וכן שמשיות, מאזניים אוטומטיות, מכונה לייצור או למכירה של גלידה או מיצים או כל מכונה אחרת בעלת תכלית דומה, רק לאחר תשלום אגרת היתר בסכום שנקבע בתוספת ב' לחוק עזר לנהריה (שמירת הסדר והניקיון), התשל"ז-1976 ולאחר שקבל לכך היתר מאת מחלקת פיקוח ובהתאם לתנאיו, לרבות:
 - 6.2.1.1. השארת מעבר חופשי להולכי רגל.
 - 6.2.1.2. סוג הכיסאות והשולחנות ומספרם יהיה בהתאם להנחיות מחלקת פיקוח בעירייה.
 - 6.2.1.3. רוחב השטח בו יוצבו השולחנות והכיסאות לא יחרוג מרוחב העסק.
 - 6.2.1.4. בעל העסק לא יקבע כל מכשול פיזי, כגון שולחן קבוע או מעקה וכדומה, על המדרכה, למעט השולחנות והכסאות שאותם אושר לו להוציא.
 - 6.2.1.5. השולחנות והכסאות לא יאוחסנו ברחוב, לאחר סגירת העסק, אלא בתוך העסק בלבד.
- 6.2.2. ההיתר ניתן לשנה אחת ובעד קבלת ההיתר תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת ב' לחוק עזר לנהריה (שמירת הסדר והניקיון), התשל"ז-1976.

6.3. שילוט

- 6.3.1. בעל עסק יקיים את הוראות חוק עזר לנהריה (שילוט), התש"ס-2000.
- 6.3.2. בעל עסק ישלט את עסקו רק לאחר שקבל לכך רישיון מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי הרישיון ולאחר ששילם את האגרה הקבועה בחוק.
- 6.3.3. חל איסור על:
 - 6.3.3.1. שלטי גלילה המוצבים מחוץ לעסק על מעמד שאינו קבוע.
 - 6.3.3.2. בשטח ציבורי אסורה הצבת כל שלט המונח על הקרקע ע"ג מתקן ארעי.
 - 6.3.3.3. שלט שיש בו רק פרסום של עסק אחר או מוצר שאינו נמכר בעסק.
 - 6.3.3.4. לא יותר שילוט נייד

- 6.4. באזורים מסוימים, שיקבעו על ידי העיריה (כמו למשל כיכר העיריה, כיכר יד לבנים), השילוט יהיה בהתאם להנחיות ספציפיות שיקבעו ויפורסמו על ידי הרשות .
- 6.5. הצבת שילוט בניגוד להוראות שירות הכבאות ו/או משטרת ישראל, אסורה.

6.6. שעות פעילות העסק

- 6.6.1. בעל עסק יחזיק את עסקו פתוח אך ורק בשעות ובמועדים המותרים בחוק עזר לנהרייה (פתיחתם של עסקים וסגירתם), התשמ"א–1981.

6.7. עסקים בבניינים המיועדים לשימור

- 6.7.1. עסק שממוקם בבניין המיועד לשימור על פי תב"ע שמספרה ג/13533, יעמוד בכל ההגבלות והתנאים שיועברו אליו על ידי אגף הנדסה בעירייה.

7. רוכלות

- 7.1. עיריית נהרייה תפעל לצמצם מתן רישיונות לרוכלות וזאת מתוך חשיבה על אינטרסים הציבוריים כגון: שמירה על חזות העיר, שמירה על המרחב הציבורי לשימוש כלל הציבור ומניעת רעש ולכלוך ושמירה על תחרות הוגנת עם העסקים במבני קבע.
- 7.2. מדיניות העירייה בנושא עיסוק ברוכלות היא שלא לאשר רישיונות רוכלות נוספים מעבר לבעלי רישיון עסק קיים.
- 7.3. יחד עם זאת, רשות הרישוי, עפ"י חוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968, תהיה רשאית לאשר, במקרים חריגים ותוך שימת דגש לצרכי התושבים בסוג הרוכלות אותה מבקש הרוכל להציע ולאופי האזור, מתן רישיונות רוכלות נוספים, מעבר לבעלי רישיון עסק קיים, בתנאי שימולאו התנאים הבאים:
- 7.3.1.** על רישיון העסק לרוכלות יחולו הוראות חוק רישוי עסקים התשכ"ח–1968 והתקנות והצווים מכוחו, וכן חוק עזר לנהרייה (רוכלים), התשכ"ב–1962
- 7.3.2. מבקש הרישיון הינו תושב העיר .
- 7.3.3. לא יינתן רישיון עסק לרוכלות במרכז העיר.
- 7.3.4. הרישיון יינתן לתקופה של עד שנה אחת עפ"י חוק רישוי עסקים התשכ"ח 1969, ואינו ניתן להעברה לאחר או לירשיו של בעל הרישיון .

8. נגישות

8.1. מבקש רישיון שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998, יקיים במלואן את הוראות הנגישות לפי פרק ה'1 לחוק האמור.

8.2. מבקש הרישיון יגיש לאישור אגף הנדסה בעיריית נהריה תכנית לביצוע התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות, אשרהוכנה על ידי יועץ נגישות. מבקש הרישיון יישם את התכנית כאמור, רק לאחר אישורה על ידי אגף הנדסה.

דרישות פרטניות מעסקים

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקן המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתכניות):

מבנה מגורים – אזור המיועד למגורים בלבד.

מבנה מגורים עם חזית מסחרית – מבנה מגורים שקומותיו התחתונות משמשות לעסקי מסחר.

אזור תעשייה צפוני – אזור המיועד לתעשייה בלבד בין כביש 4 במזרח, מסילת הברזל במערב ורחוב דוד בן גאון בדרום כולל מספר קטן של מפעלים ממערב למסילה.

אזור תעשייה גבעת שעל – אזור תעשייה הנמצא כ-3 ק"מ ממזרח לעיר על הכביש למעלות (בתכנון).

אזור תעסוקה לוחמי הגטאות – אזור שמרכזו רחוב לוחמי הגטאות משדרות הגעתון ועד רחוב קפלן, כולל מתחם נוסף מדרום לרחוב קפלן.

מרכז מסחרי צים סנטר – בכניסה הדרומית לעיר, בין כביש 4 ממזרח, מסילת ברזל במערב, כולל קניון הצפון.

אזור מסחר צמיר – אזור מסחר מדרום לדרך העצמאות בין גבעת טרומפלדור לגבעת כצנלסון (תכנית ג/12877)

אזור מסחרשז"ר – בקצה המערבי של שדרות שז"ר

מרכזי מסחרי שכונתי – מרכז מסחרי המשרת שכונה.

מע"ר – שדרות געתון לכל אורכן והאזור התחום בין הרחובות הרצל, המייסדים, וויצמן והנרייטה סולד.

אזור רחצה ופיתוח שפת הים – רצועת חוף מהגבול עם שביציון בדרום ועד חוף אכזיב בצפון – כולל בתוכו את אזור שפך הגעתון.

אזור חקלאי – בין כביש 4 במזרח למסילה במערב ובין האצטדיון בדרום ואזור התעשייה הצפוני

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 1 - בריאות, רוקחות, קוסמטיקה פריט 1.1 – בית מרקחת

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

ראה הגדרות אזורי העיר בעמוד 10 (קישור)

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתכניות למעט מבנה מגורים.	בעל העסק יחזיר פסולת תרופות פגי תוקף ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה אותם באמצעות קבלן מורשה לאתר מאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור את אישורי פינוי ואישורי קליטה תעודות קבלה בעסק למשך שנה לפחות.	בית מרקחת	1.1

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 2 - דלק ואנרגיה, 2.1 גז, פריט 2.1 – תיקון מיכלים

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.
זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

ראה הגדרות אזורי העיר בעמוד 10 (קישור)

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	רק באזור תעשייה צפוני ובאזור תעשייה גבעת שעל.	תיקון מכלי גז	2.1 ה

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 2 - דלק ואנרגיה, 2.2 דלק לסוגיו, פריט 2.2 א – תחנת דלק ותדלוק,

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.
זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

ראה הגדרות אזורי העיר בעמוד 10 (קישור)

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 4/18, בהתייחס לסוג התחנה . חל איסור על הקמת תחנות דלק חדשות במע"ר.		תחנת דלק ותדלוק	2.2 א

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 3-חקלאות, בעלי חיים, פריט 3.1-בית מטבחים, בית נחירה, בית שחיטה

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

ראה הגדרות אזורי העיר בעמוד 10 (קישור)

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בכל אזורי העיר		בית מטבחים, בית נחירה, בית שחיטה	3.1

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 3-חקלאות, בעלי חיים, 3.4 חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי, פריט 3.4-מכירתם

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

ראה הגדרות אזורי העיר בעמוד 10 (קישור)

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
בכל מקום שמותר בו מסחר, כחלק אינטגרלי מרשת קמעונאית למוצרי בית וגינה, בשני אזורי התעשייה ובאזור תעסוקה לוחמי הגטאות.		מכירת חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי	3.4 ג

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 4-מזון, 4.2 בית אוכל, פריט 4.2 א'-מסעדה, בית קפה, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

ראה הגדרות אזורי העיר בעמוד 10 (קישור)

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אין הגבלה למעט מגורים בלבד. באזור תעשייה הצפון - בכפוף לקבלת היתר שימוש חורג.	בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת העירייה, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר, על פי הנחיות העירייה. בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>כללי תאגידי מים וביוב (שפכי</u>	בית קפה, מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום	4.2 א

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מהעירייה. בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין. בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לעירייה, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לעירייה, על פי דרישה.</p>		

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בעל עסק, שבעסקו יש טיפול בבשר, יעמוד בכל האמור בסעיף בפרק 5 דרישות כלליות מעסקים .		

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 5-מים ופסולת, 5.1, אשפה ופסולת למעט פסולת חומרים מסוכנים פריט 5.1ב-איסופה, הובלתה

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

ראה הגדרות אזורי העיר בעמוד 10 (קישור)

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>משרד – אין הגבלה</p> <p>חניית רכבים לאחר שעות הפעילות תהיה אך ורק באזורים שאושרו על ידי העירייה הולאחר שבעל העסק רוקן את הרכב במלואו, ושטף אותו במקום מוסדר לפי כל דין באופן שלא נשארו בו שאריות שיגרמו למטרד ריח חזק או בלתי סביר.</p>	<p>בעל העסק לא יבצע בפסולת הנאספת כל פעולה של עיבוד, ניצול מיחזור או מיון, אלא רק באתר המורשה לכך על פי כל דין ועל ידי הרשות (במקרה והאתר נמצא בתחומה).</p> <p>בעל עסק יאחסן כלי אצירה - ריקים או מלאים - במקום המאושר על ידי הרשות.</p> <p>בעל עסק יבצע שטיפה וחיטוי של כלי האצירה לפסולת, למעט כלי אצירה לפסולת יבשה, בכל הורקה באופן ובתחנת מעבר או באתר סילוק פסולת אשראושרו על ידי המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>שטיפת רכבים תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות.</p>	<p>איסוף והובלה של אשפה ופסולת למעט פסולת חומרים מסוכנים</p>	<p>5.1 ב</p>

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 5-מים ופסולת, 5.3, שפכים וקולחין, פריט 5.3ג'-הובלתם במכליות

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>משרד העסק – אין הגבלה</p> <p>חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי העירייה ולאחר שבעל העסק רוקן את הרכב במלואו, באופן שלא נשארו בו שאריות שיגרמו למטרד ריח חזק או בלתי סביר.</p>	<p>ביובית תרוקן את תוכנה אך ורק במקום שהותר לכך על ידי העירייה או במקום מורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>בסיום יום עבודה ירוקן בעל העסק את המכלית במלואה, וישטוף אותה באופן שלא יישארו בה שאריות שיגרמו למטרד ריח חזק או בלתי סביר. בעל העסק ישטוף את המכלית בתחום מתקן טיפול בשפכים ובאישור בעל המתקן או במקום המאושר על-ידי העירייה, ועל ידי המשרד להגנת הסביבה.</p>	<p>שפכים וקולחים - הובלתם במכליות</p>	<p>5.3 ג</p>

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 6-מסחר ושונות, 6.8 קניון, פריט 6.8 א'-ניהולו

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

ראה הגדרות אזורי העיר בעמוד 10 (קישור)

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
קניון חדש יאושר רק באזור מסחר צמיר.	בעל העסק יקים ויתפעל "מתחם שירותים" לקליטת פסולת להטמנה ולמיחזור, בהתאם למפרט שייקבע על ידי העירייה. במתחם יהיו לפחות דחסן אשפה אחד או יותר בנפח 14-20 קוב ומכבש קרטון אחד או יותר בהתאם להנחיות העירייה. בעל העסק ירכוש על חשבונו את מיכלי אצירת פסולת, האמורים לעיל, שיוצבו במתחם השירותים. בעל העסק יפנה מיכלי אצירה אלו באמצעות קבלנים מורשים לאתרים מורשים על פי חוק. עלות הובלת הפסולת והיטל והטמנת הפסולת יהיו על חשבון בעל	ניהולו	6.8 א

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>העסק. ברחבי הקניון יוצבו מיכלים לאיסוף נייר, זכוכית, פלסטיק וכדומה שיפונו לקבלנים מורשים על ידי ועל חשבון בעל העסק. בנוסף יוצבו ברחבי הקניון מיכלי אשפה מפלסטיק בנפח של עד 360 קילו לאיסוף פסולת מעסקים בקניון. בעל העסק יעביר תכולת מיכלי אשפה אלו לדחסוני האשפה שבמתחם השירותים.</p>		

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 7-עינוג ציבורי, נופש וספורט, 7.7 עינוג ציבורי, פריט 7.7 ו'-דיסקוטק

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

ראה הגדרות אזורי העיר בעמוד 10 (קישור)

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר רק : באזור התעסוקה לוחמי הגטאות למעט המתחם שמדרום לרחוב קפלן, באזורי התעשייה גבעת שעל וצפוני, אזור מסחר צמיר</p>	<p>העסקיופעל במבנה סגור הכולל אמצעים להפחת רעש, לרמות הנדרשות בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 ותקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) – 1992 המרחב להשמעת מוסיקה כולל כל מערכות ההגברה הקולית יהיה בחלל פנימי של מבנה העסק וללא פתחים כלפי חוץ. במידה וקיימים פתחים כלפי חוץ, הם חייבים להיות סגורים באופן קבוע ובעלי כושר בידוד אקוסטי גבוה.</p>	דיסקוטק	17.7

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 8-רכב ותעבורה, 8.4 הסעת נוסעים, פריט 8.4 ב' –תחנה מרכזית כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

ראה הגדרות אזורי העיר בעמוד 10 (קישור)

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
רק על פי תכנית יעודית	<p>בעל העסק של תחנת רכבת מרכזית, ירכוש על חשבון מיכלי אצירת פסולת במספר ובנפח כפי שייקבע על ידי מחלקת תברואה ואיכות הסביבה, שיוצבו במקום שנקבע על ידי העירייה, באופן שלא יגרום למטרדים תברואיים או סביבתיים. פינוי הפסולת ממיכלי אצירה אלו יהיה על ידי ועל חשבון העירייה.</p> <p>בעל העסק יציב ברחבי תחנת הרכבת מיכלי אצירה לנייר ויפנה את פסולת הנייר על חשבון לקבלנים מורשים למיחזור נייר.</p> <p>פסולת שמקורה מפעילות התחזוקה השוטפת של הקטרים והקרונוט לרבות: שמן משומש, מתכת עץ וכדומה, תיאגר ותפונה על יד קבלנים ולאתרים מורשים על פי חוק. עלות הובלת הפסולת והיטל והטמנת הפסולת יהיו על חשבון בעל העסק.</p>	תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית	8.4 ב

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 8-רכב ותעבורה, 8.9 מוסך-מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי, פריט 8.9 א' -מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

ראה הגדרות אזורי העיר בעמוד 10 (קישור)

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מוסך חדש מותר רק באזורי תעשייה צפוני וגבעת שעל.		מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)	8.9 א

דרישות פרטניות מעסקים

קבוצה 10 - תעשייה, מלאכה, כימיה, מחצבים, 10.8 חומרי חיטוי או ניקוי פריט 10.8ב' -אחסונם שלא לצורך מכירה במקום

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

מדיניות העירייה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
רק באזורי תעשייה צפוני וגבעת שעל.		אחסונם שלא לצורך מכירה במקום	10.8 ב